

# 조지아 유망 사업

2013.05

발표자 : 황규인



# 목 차

**I. 사업 환경 분석**

**II. 사업 기회 요인**

**III. 외국 투자 진출 현황**

**IV. 유망 사업 분야**

**V. 한국기업 진출 기회**

**VI. S.W.O.T 분석**

**I**

# 사업 환경 분석

### 흑해 연안의 전략적 교두보

유럽과 아시아 대륙을 잇는 지리적 이점으로 인해 유럽연합(EU), 흑해경제협력기구(BSEC), 중동 걸프협력회의(GCC), 독립국가연합(CIS) 국가들에 대한 진출 거점으로서의 잠재력이 매우 높은 나라로 평가받고 있음



## 거시경제 환경

## 국가 overview

면적은 한반도의 70% 수준으로 69.7천 km<sup>2</sup>이며, 약 447만 명(2011년) 인구로 1인당 실질 GDP는 \$5,900 (2012 est.)수준임

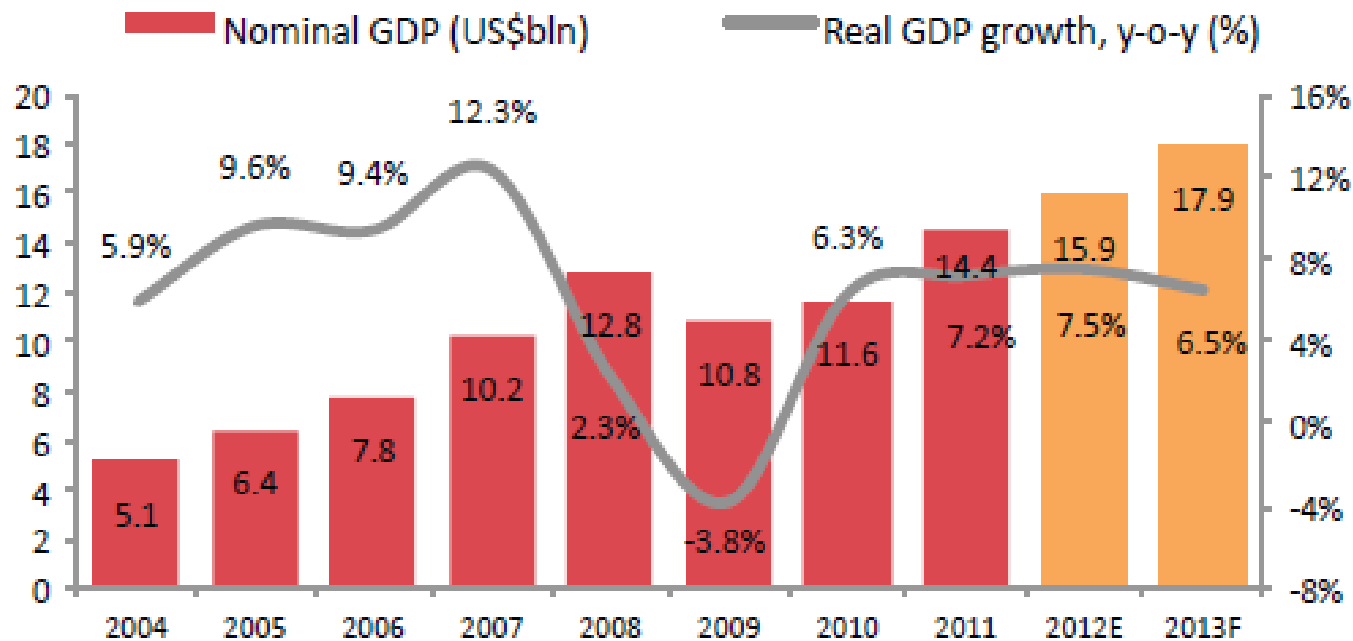


조지아 개황	
위치	흑해 연안 코카서스
면적	69.7천 km²(우리나라의 약 70%)
인구	455만 명(2012년) 0-14 세: 15.4% 15-24 세: 14% 25-54 세: 42.2% 55-64 세: 12.3% 65 세 이상: 16.2%
언어	조지아어(공용어)
수도	트빌리시(Tbilisi, 약 115만 명 거주)
주요도시	쿠타이시, 바투미
GDP (2012년)	\$15.8 billion, 1인당 GDP: \$5,900
실업률	15,1% (2011)
물가상승률	-0.9% (2012) . 세계 2위
화폐단위	라리(Lari, GEL), 테트리(Tetri, 라리의 1/100단위)
환율	1 USD = 1.645 lari (2013.05.10)

## 지속적인 높은 경제 성장률

2008년 금융위기와 러시아와의 5일 전쟁등 이중고를 겪으며 경제난을 겪었지만 계속된 개혁·개방 정책으로 빠른 경제 회복을 이룩하며, 2011년, 2012년에는 각각 7.2%, 7.5%의 성장률을 보였으며, 2013년에도 6.5%의 성장세를 보일 것으로 전망

2013년 Doing Business Report에서 조지아는 2005~12년 동안 세계 183개국 가운데 개혁성도가 가장 큰 국가(top reformer) 9위로 선정됨



### 긍정적 요소

#### ▶ 과감하고 급진적인 사회·정치·제도 개혁 단행을 통한 경제발전

정부의 재정준칙 확립, 비공식경제 규모 축소, 각종 경제제도 간소화 작업을 통한 투자환경개선을 위한 부패척결, 세제개편, 투자제도 간소화 작업이 성공적으로 이루어짐.

2010년 이후 주요 수출품인 철의 국제 가격 상승, 해외근로자 송금유입 증대, 내수 및 외국인 직접 투자 확대에 의한 빠른 경제 성장.

#### ▶ 에너지 자원 허브 강국으로 부각

최근 카스피해의 풍부한 에너지자원을 유럽시장으로 공급하는 중요한 지정학적 위치로 에너지 허브원으로서 전략적 중요성이 커지고 있음

#### ▶ '교통·물류의 중심지'로 핵심 정책목표로 추진

전체 서비스 산업에서 교통 물류 부문이 차지하는 비중이 큼

#### ▶ 사회 복지 및 인프라 개발 사업 증가

교육, 의료등의 사회 복지 시설에 대한 정부의 노력이 가중화 되고 있음

통신 인프라 사업의 급속한 발전으로 이동전화 및 인터넷 보급률이 빠르게 확대 성장

#### ▶ 외국계 은행 투자 증가

은행 부문의 시장진입 장벽을 제거하고 외국계 은행의 시장참여를 장려함

#### ▶ 높은 관광업 발전 잠재력

2012년 3백만이 넘는 관광객 방문/ 2015년 5백만명 예상

### 부정적 요소

#### ▶ 정치 노선 변화 속의 지속적인 경제 성장 예측 가능성

2012년 10월 총선을 거쳐 2013년 10월 대선을 앞두고 정치세력의 변동 가능성 주목  
2012년 10월 총선 이후 내각 개편이 단행됨에 따른 경제 발전 프로그램의 저하  
정치 변화와 정부 내각 변화의 긴장감에도 조지아 경제 발전에 중심을 두고 있는 정부의 기본 정책에는 변동이 없을 것으로 예상됨

#### ▶ 높은 1차 공산품 수출 의존도에 따른 국가 경제

주력 수출품인 철이 국제 시세 변동에 민감하게 반응하며 국가 경제가 좌우되는 취약한 구조를 가지고 있지만 풍부한 지하자원(망간, 구리 등), 대체 에너지 산업 발전 기반을 구축하고 있음

#### ▶ 높은 실업률 미해결

계속되는 세계 경기침체와 이에 따른 실업률 상승은 간헐적인 반정부 시위를 초래  
정부의 재정적자 지속으로 실업자 보호 사회복지 지출을 확대가 적어 높은 실업률로 인한 사회 불안 가능성이 상존  
자국내 실업률 해결을 위한 대규모 외국인 노동자 유입에 부정적

#### ▶ 적자 경상 수지

경상수지는 지속적인 적자추세를 이어가고 있으나 2009년 이후 적자폭 축소  
IMF의 구제금융 등 국제사회의 지원으로 그루지야의 외환보유액은 꾸준히 증가하고 있고, 총 외채규모는 증가하고 있음  
총수출 대비 총외채규모 비중, GDP 대비 총외채규모 비중 확대(외채상환 부담 가중)



# II

## 사업 기회 요인

## 고용 및 현대화를 위한 10대 전략계획 2011~15 (Strategic “10-point plan” of the government of Georgia for modernization and employment 2011 ~ 15)’’ 에 따른 안정된 경제 발전 가능성

### 10대 중점과제(구체적 목표수치 제시)

- ▶ 거시 경제 안정
- ▶ 경상 수지 개선
- ▶ 투자 여건 및 친기업환경 조성
- ▶ 역내 물류허브 구축
- ▶ 인프라 개선
- ▶ 농업 발전
- ▶ 교육 제도 개선
- ▶ 사회 복지 제도 개선
- ▶ 보건 제도 개선
- ▶ 지역 발전

지리적 이점을 적극 활용한 역내 교통물류 허브, 비즈니스 플랫폼으로 발전하는 것을 핵심목표로, 이를 위한 투자환경 개선 및 교통인프라 구축 계획을 포함하고 있음.

유로존 위기에 따른 세계 경기 둔화에 대비해 재정건전성을 강화하고 고용 창출, 복지 확대 등 성장과 분배를 동시에 실현하는 고른 발전을 목표하고 있음

### “Fewer Taxes, Lower Rates” 와 성공적인 무역 및 투자 환경 개선 정책

2004년 이후 세금 항목 수가 21개에서 6개로 대폭 줄었으며, 2014년까지 세금 항목을 5개로 축소할 계획이며, 관세 행정의 간소화를 이룸

- ▶ 개인소득세 : 20%
- ▶ 기업이윤세 : 15%
- ▶ 양도소득세, 급여세 : 0%
- ▶ 국외원천소득세 : 면세 대상
- ▶ 부가가치세 : 18%

관세 및 무역자유화를 주요 정책 목표로 통관절차 간소화, 수출 및 수입수량제한 폐지 무관세 할당 등을 포함하는 자유로운 무역 정책 추진

### “Doing Business Report 2013”

- ▶ 기업 활동 용이성 9위
- ▶ 창업 7위
- ▶ 건축관련 인허가처리 3위
- ▶ 전력 50위
- ▶ 재산권 등록 1위
- ▶ 자금조달의 용이성 4위
- ▶ 투자자보호 19위
- ▶ 세금납부 33위
- ▶ 국제교역 38위
- ▶ 채권회수 30위
- ▶ 청산 81위

### 정부의 경제 발전과 복지를 위한 노력

#### ▶ 낮은 범죄율

2008년 이후 범죄율을 낮추고 치안유지를 위한 정부의 경찰력 시스템 강화 및 안정적인 치안 프로그램을 진행함 (카지노 등 각종 엔터테인먼트 사업이 많이 활성화 되어 있음에도 다른 나라보다 범죄율이 상당히 낮음)

#### ▶ 고급 젊은 인력 저임금

높은 교육 수준에 비해 낮은 임금(평균 임금 약 380USD)과 풍부한 젊은 고급 노동력을 갖추고 있음

#### ▶ 에너지 사업 지원 및 낮은 세금 정책

에너지 산업 육성을 통해 자국내 전력 자급은 물론 전력 수출을 하고 있으며, 주변국에 비해 낮은 세금(전기, 수도 등) 제도 정착

#### ▶ 빠른 인터넷 환경 및 IT 사업 지원

주변국에 비해 빠른 인터넷 환경과 통신 산업 인프라를 확보하여 자국내 IT 사업을 육성하고 있으며 외국 기업들과의 협력을 증진시키고 있음  
**저렴한 통신비(다른 나라에 비해 월등히 저렴함)**

#### ▶ 임대 아파트 사업 추진

국민들의 주택 해결을 위해 정부에서는 임대 아파트 사업을 추진하고 있으며 중앙 정부 및 자치 정부별 임대 아파트 사업 추진을 위해 외국 투자자들의 사업 참여 및 제안을 적극 고려 하고 있음

# III

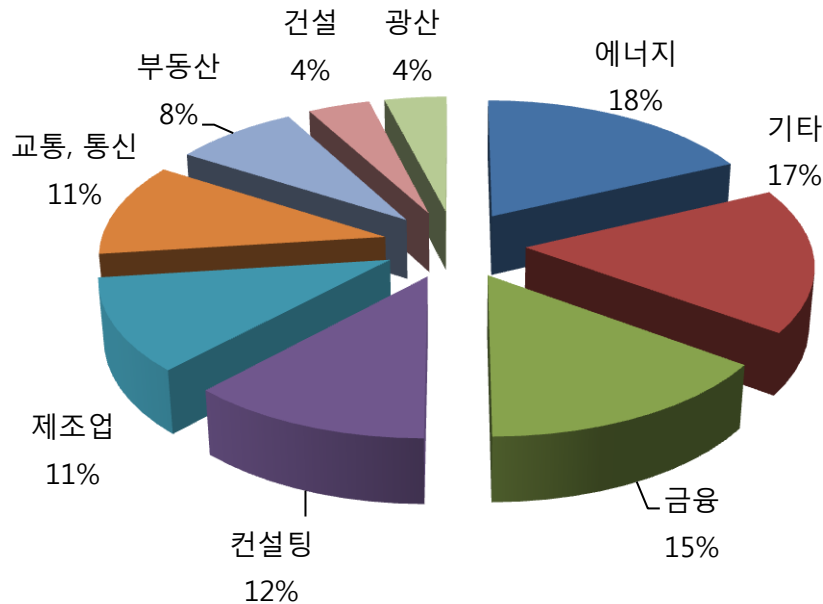
## 외국 투자 진출 현황

### III. 외국 투자 진출 현황

현재 가장 자유로운 투자 정책을 추진하고 있는 국가로 평가

(단위: 백만 달러)

외국인 직접 투자 사업 분야



	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년
외국인직접투자 유치 총액	2,014.8	1,564.0	658.4	814.5	1,117.2
1 네덜란드	299.3	135.9	32.6	73.4	241.8
2 아제르바이잔	41.4	23.9	29.8	58.0	138.0
3 키프로스	158.1	0.3	-0.4	0.0	100.4
4 터키	93.9	164.5	97.9	91.8	75.5
5 러시아	89.0	26.2	10.3	47.9	55.4
6 영국	145.5	148.9	72.3	59.0	55.0
7 체코	227.9	34.9	45.7	24.2	46.6
8 룩셈부르크	9.2	5.7	9.5	7.1	43.3
9 버진아일랜드(영국령)	187.8	156.8	35.4	40.2	42.1
10 오스트리아	11.4	51.5	29.7	10.0	28.5

자료: 조지아 통계청([www.geostat.ge](http://www.geostat.ge)) (검색일: 2012. 11. 10).

### III. 외국 투자 진출 현황

#### 주요 투자국 현황

##### 터키

1. 터키에서 생산되는 공산품, 식품, 각종 건설 자재 수출
2. 물류, 유통 산업 진출
2. 레지던스, 호텔, 오피스 건설 사업 투자 및 건설 수주
3. 소자본 투자의 각종 사업 진출

##### 아제르 바이잔

1. 에너지 자원 운송 사업 관련 막대한 자본 투자 (BTC,BTS,BTE,SPC에너지관)
2. Kulebi, Supsa 등에 에너지 운송 라인 및 보관 탱크 운영
3. 정유소 사업 투자 및 관련 인프라 사업 투자

##### 중국

1. 조지아 정부의 각종 인프라 사업 수주
  - 철도, 도로 등
2. 중국 제품 수출 및 제조업 투자 진출 의논 중
3. 관광 산업 진출 논의 (리조트, 호텔, 카지노, 각종 엔터테인먼트 사업 등)

##### 인도

1. 인도 Tata Group에서 Adjara 자치 공화국 내 수력 발전소 사업 투자 결정 (400MW, 600Mil USD 규모)
2. 꾸준한 투자 계획을 가지고 조지아 정부와의 긴밀한 협력 논의 중

그외 미군의 중앙아시아 보급 기지(항구도시인 포티 및 바투미) 활성화를 위한 미국의 투자 증가, 및 러시아와의 외교 관계과 회복되면서 러시아 투자자들의 관심도가 높아지기 시작함. (2014년 소치 동계 올림픽 참가 의지 표명)

그외 유럽의 네덜란드,체코 등 국가와 중동국가에서 수력댐 발전소 및 건설 투자 사업 진행

# IV

## 유망 사업 분야



# 유망 사업 분야

물류 창고 사업

물류 인프라 사업

제조업 및 FIZ개발 사업

에너지 사업(수력 발전소)

관광 사업(관광 특구 지역)

건설 및 부동산 개발 투자 사업

기타투자 사업 ( 농업, IT 사업)

## IV. 유망 사업 분야

### 물류 창고 사업

- ▶ 조지아의 흑해를 통한 해운물류 사업은 육로운송(철도, 트럭 등)이 러시아, 중앙아시아와 연결되어 매우 경쟁력 있는 물류 사업을 진행할 수 있는 환경을 제공함
- ▶ 물류 운송 중심지의 장점을 통해 주요항구, 국경, 공항에 물류를 임시 보관하는 물류창고 사업이 중요하게 부각되고 있음



#### 물류 창고 사업 전망

- ▶ 동사업 투자자에 대한 정부의 적극적 지원
  - 물류센터 건설 및 운영관련 투자 가능
  - 부지 장기임대 또는 저가 판매, 면세등)
- ▶ 인근 국가 대비 경쟁있는 저렴한 투자 비용
- ▶ 항구, 국경 및 공항 지역에 보세 물류 창고를 통해 인근 국가에 철도, 트럭을 통한 물류 수송 용이
- ▶ 신속 간편 세관 처리(최첨단 세관 서비스)
- ▶ 간편한 신규 물류 창고 사업 절차
- ▶ 인근 국가와의 FTA 확대
  - 현재 러시아, 중앙아시아, 터키와 FTA 체결
  - 현재 EU와 FTA 협상중

#### 물류 창고 허가 절차

- ▶ 신규 운영, 신청 : [www.rs.ge](http://www.rs.ge)
  - : 국세청 온라인으로 신속 처리 가능
- ▶ 허가 문서 수수료 : 900 GEL(약550불)
- ▶ 공식 등기 또는 문서(정부 물류창고 계획도면)를 통해 건물 또는 부지선정 및 임대
- ▶ 은행 보증 또는 보험 지급
  - : 200,000GEL(약121,200불)
- ▶ 등록 신청 후 3일 이내 허가 신속 처리



## IV. 유망 사업 분야

### FIZ (자유 산업 지역) 제조업 투자 사업

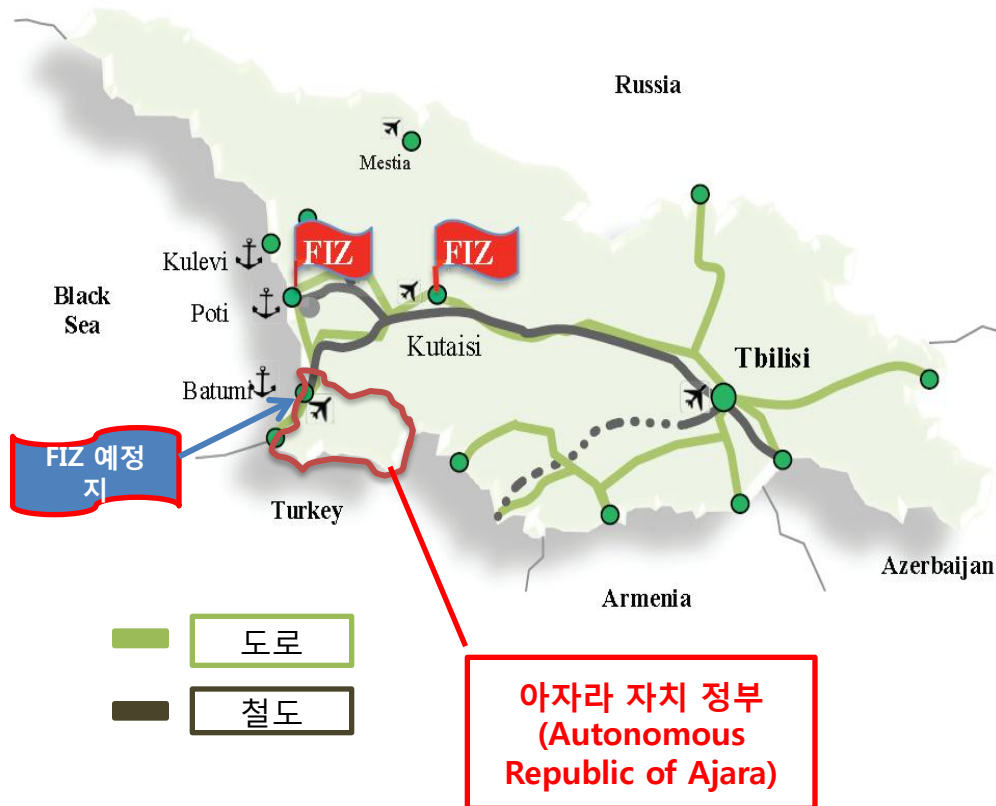
- ▶ 조지아 제조산업은 GDP의 15% 차지, 노동력 창출에 중요한 산업 기반으로 부각
- ▶ FIZ 제도를 통한 외국기업들의 제조업 투자에 대한 다양한 혜택 마련
- ▶ 현재 2개의 FIZ 지역(Poti, Kutaisi)이 있음
- ▶ 아자라 자치정부 지역에 추가 FIZ 계획

#### FIZ 세금 적용 기준

	세금 분류	국가 세금 적용 (2010)	FIZ 세금 적용
1	수입관세	5-12%	0%
2	수입 VAT	18%	0%
3	수출 관세 (고철제외)	0%	0%
4	제품 VAT	18%	0%
5	토지세	1%	0%
6	개인 수입세	20%	20%
7	법인세	15%	0%
8	물품세	-	-

#### 제조업 투자 장점

- ▶ 물류 운송 중심지로서의 지리적 장점을 살려 제조업 투자를 통해 물류 비용을 절감할 수 있음
- ▶ 유망 제조업 : 식품, 음료, 금속, 기계 조립 생산, 목재 가구, 플라스틱 제품 등
- ▶ 인근 국가보다 경쟁력 있는 저렴한 인건비, 인프라, 고급 인력 및 정부의 지원



## IV. 유망 사업 분야

## 아자라 자치 정부 지역 FIZ 개발 및 운영투자 사업

- ▶ 아자라 자치정부 재정 경제부의 바투미 인근 “Khelvachauri” 지역에 FIZ 개발 사업
- ▶ 지역 경제 발전을 위한 FIZ 개발 투자 중요
- ▶ 바투미 항구 컨테이너 터미널, 국제 공항, 터키 국경에 접하고 있는 물류 중심지
- ▶ FIZ 시설 투자 개발 및 운영할 외국 투자 기업의 적극적인 유치



### FIZ 조건

- ▶ FIZ 대여 기간 : 49년
- ▶ 부지 : 15Ha (인프라 확보)
- ▶ 고용 창출 : 최소 200개 직업
- ▶ 15Ha 개발 기간 : 2-5년
- ▶ 대여가격 : 연간 0.57USD/M2
- ▶ FIZ에 설립된 회사들은 모두 조지아 정부 FIZ세금조건 적용
- ▶ 제품의 제3국 수출을 위한 창고 기지 역할 가능





## IV. 유망 사업 분야

### 에너지 사업

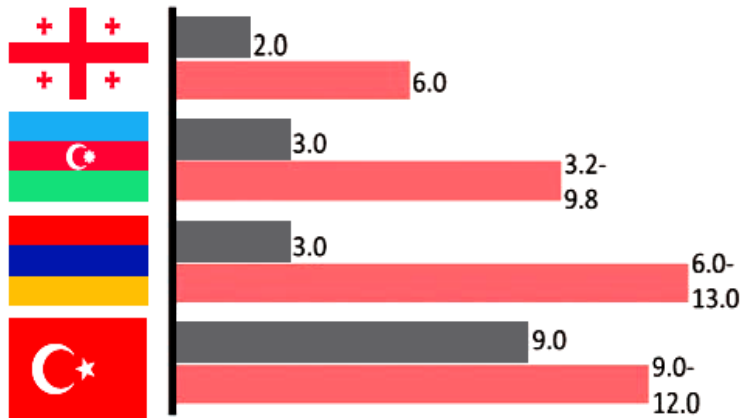
- ▶ 재생 에너지 및 수력 발전 투자 전망 지역
  - 풍부한 바람, 태양열, 수자원을 이용한 수력, 풍력, 태양열 에너지 사업 투자
  - 에너지 사업 투자국 증가 : 인도, 네덜란드, 체코, 터키 업체등의 투자 관심 증가
- ▶ 에너지 투자자에 대한 정부의 다양한 인센티브 프로그램
- ▶ 생산된 전력의 인근 국가 수출(터키, 러시아 남부 지역)



## HYDRO POWER HUB

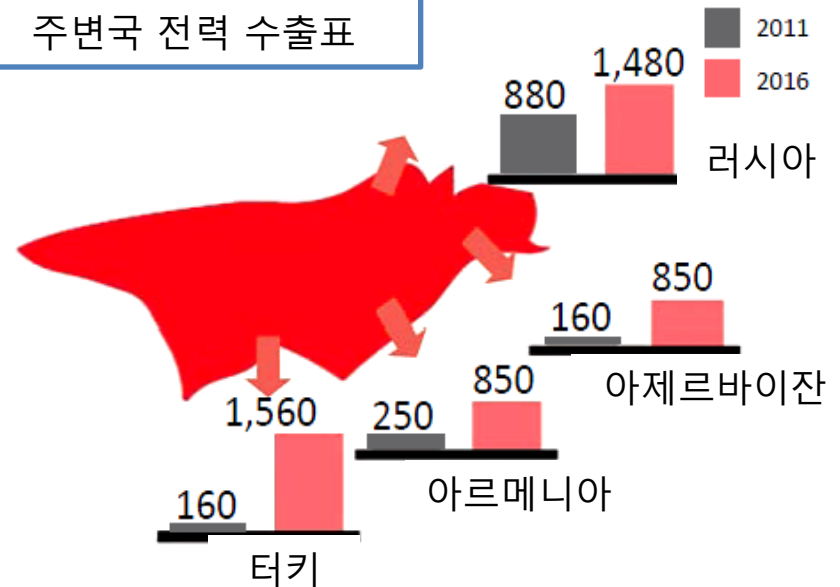
- 현재 생산 전력량 : 2700MW
- 계획된 전력 생산량 : 4500MW

주변국 전력 가격 비교



■ 현재 전력 가격  
■ 새로운 전력 가격  
단위 (USD cent)

주변국 전력 수출표



단위 MW

# HYDRO POWER HUB

### ▶ 조지아 정부 발주 수력 발전소 사업 리스트(100MW 이상급)

번호	사업명	규모(MW)	예상 투자비 (Mil USD)	현재 상황	책임 기관
1	Namakhvani HPP Cascade	450	926	F/S 완료	STUCKY LTD
2	Khaishi HPP	400	620	일반 자료	에너지 자원부
3	Oni HPP Cascade	270	599	F/S 완료	STUCKY LTD
4	Nenskra HPP	210	491	F/S 완료	STUCKY LTD
5	Tobari HPP	200	310	일반 자료	에너지 자원부
6	Fari HPP	180	297	일반 자료	에너지 자원부
7	Lentekhi HPP	120	189	선 F/S 준비	조지아 에너지 펀드 에너지 자원부



## IV. 유망 사업 분야

## 관광 산업 분야

### ▶ 정부의 관광 특구 지역 지정 관광 산업 육성 정책

- 흑해 연안 바투미, 쿠볼레틴 및 티빌리스, 고리지역을 중심으로 관광 산업 육성 정책 진행

### ▶ 카지노 및 각종 호텔 리조트 사업 허가 및 투자자에 대한 각종 면세 프로그램 운영

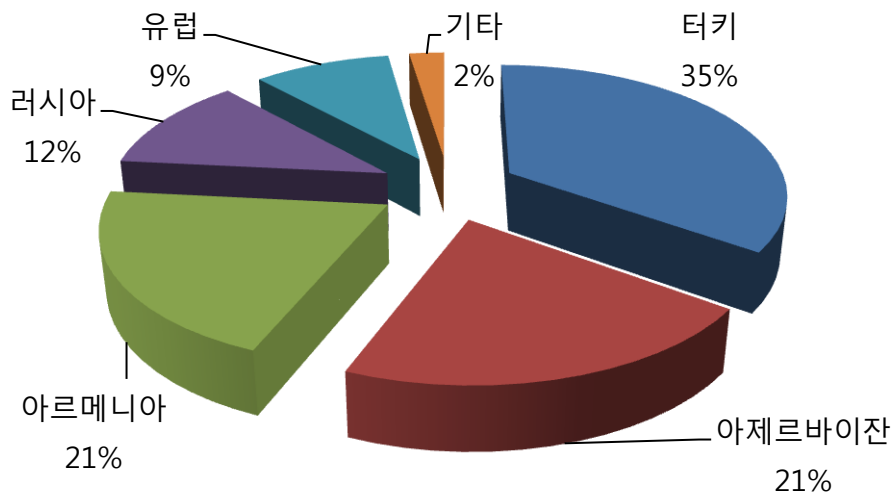
- 관광산업 투자자에게 사업지 무상 제공, 15년간 면세 혜택등(투자규모 조건에 따라 변경)
- 5성급 국제 특급 호텔들의 투자 진출(힐튼, 쉐라톤, 라디슨, 홀리데이 인 호텔 등)

### ▶ 주변국의 주요 휴양지로서 매해 관광객들 증가

- 2011년 약 2.8백만, 2012년 4.4백만 관광객 방문기록)

### ▶ 70여개국 국가 비자 면제, 국제 항만, 항공, 버스 노선 확보

국별 방문 관광객(%)



주요 관광 지역





## IV. 유망 사업 분야

### 아자라 자치공화국 관광특구지역

#### ▶ 아자라(Ajara) 자치 공화국내 관광 특구 지역(흑해연안 최고의 휴양지)

- 85%의 해발 2,000M가 넘는 산과 천연 해안가를 가지고 있는 천연 관광 지구
- 5개의 특급 호텔들(라디손, 쉐라톤, 홀리데이 인, 힐튼, 캠프스키 호텔)
- 대형 카지노( 카지노 사업 투자자에게 사업 면허 면제)
- 매해 평균 35% 관광객 증가,(2012년 3,645,000명 방문)

#### ▶ 흑해 연안 여객보트, 3개의 국제 공항 운영 그리고 육로를 통한 관광객 방문 용이

- 바투미에 마리나 사업, 흑해 연안국 여객 사업을 위한 페리호 추가 및 운영 투자자 유치 추진

#### ▶ 흑해 연안 휴양지인 바투미 및 코보레틴 지역에 골프 및 리조트 사업 투자자 유치 희망

#### ▶ 대형 쇼핑몰 사업 투자자 유치 희망 (조지아내 대형 쇼핑몰은 티빌리스에 1개 있음)

#### ▶ 대표적 관광 지역

- Batumi (조지아의 대표적인 관광지역, 국제 공항 확보, 5개 특급 호텔, 카지노, 항만, 해변 확보)
- Goredzi (해발 2500M의 산, 스키 리조트 등)
- Kedlebi (해발 2000M 산, 2개의 케이블 라인, 스키 리조트 등)
- Gomarduli(해발 1450M 산, 가족 등반, 스키 리조트)
- Ghoma-Tsinavela(해발 2194M 산, 4계절 리조트, 25개 호텔 등)
- Kobuleti ( 관광 특구 지역, 리조트, 빌라, 호텔, 골프장 사업 계획)



- ▶ Georgia Land Transport Agency 발주 민간기업 투자 사업으로 추진 예정
- ▶ 흑해 연안 바투미에 페리 보트(Ferry Boat) 사업 투자자 유치 희망
  - 투자자에게 10년간 면세, 운영권 등 정부에서 각종 지원 혜택 부여
  - 추가 항로 : 바투미-러시아(소치), 우크라이나(Illichivski), 터키(Trabzon), 불가리아(Varna)
- ▶ 흑해 연안 국가간 화물트럭 및 관광객 수송 증가
  - 육로 또는 항공을 통해 유입되는 화물 및 관광객들의 증가에 따른 추가 운송 사업 필요
  - 현재 우크라이나, 불가리아 자체적으로 조지아의 바투미까지 페리 운영  
Illichivsk (Ukraine) – Varna (Bulgaria) – Poti/Batumi (Georgia), Illichivsk – Derindge (Turkey)
- ▶ 예정 항로



#### IV. 유망 사업 분야

## 건설 및 부동산 투자 개발 사업

▶ **중앙 정부 및 자치 정부의 새 청사 건설 개발 추진**

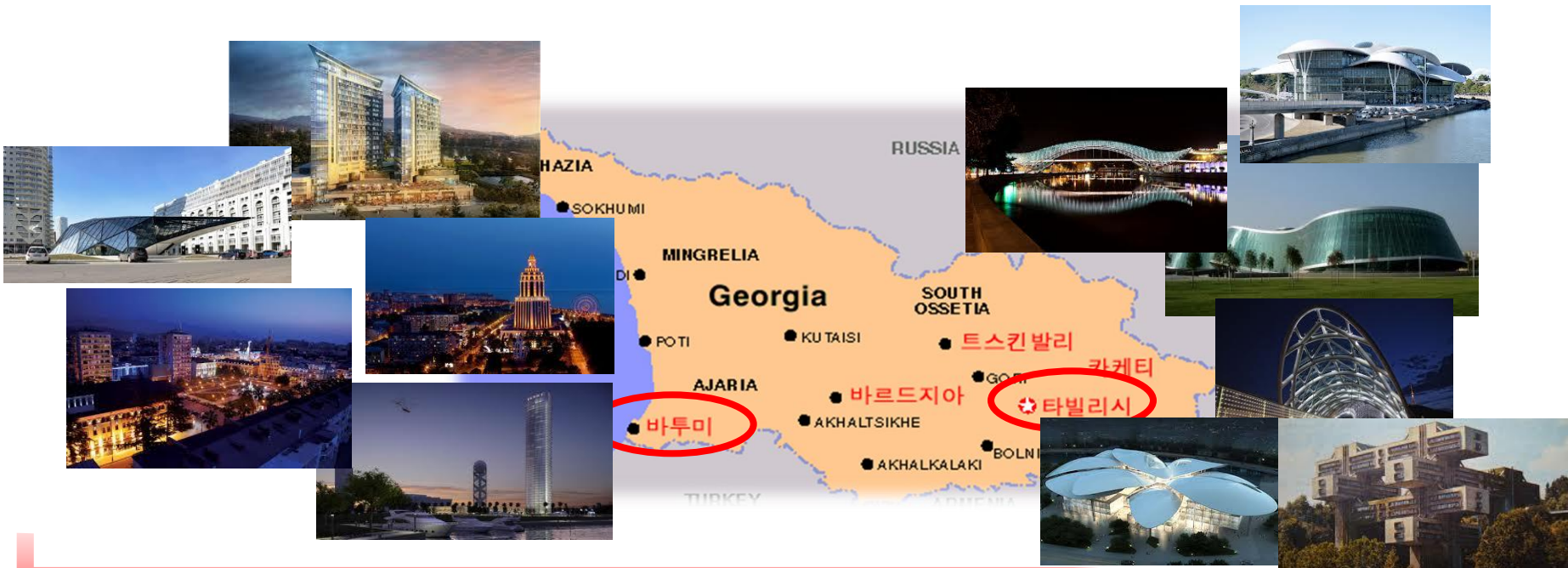
- 최신식 현대 디자인과 건설 기술 도입(정부 건물 입찰 및 투자 사업으로 진행)

▶ 증가하는 관광객들 유치 호텔, 리조트 및 위락 시설 개발 필요

- 티빌리스, 바투미 지역에 고급 호텔, 골프 리조트, 카지노 및 위락시설 투자 사업 계획 참여

▶ 정부 임대 아파트 사업 및 관광지역 레지던스 개발 사업

- 국민들을 위한 정부 보증 장기 임대 아파트 사업 계획(외국 펀드 및 외국 건설사 협력 요청)
- 부동산 가격의 계속적인 상승세로 인한 건설 분야 투자 가치 증가 (예 : Trump사 투자 계획)
- 외국인 부동산 구입 자유화(이란, 아제르바이잔, 아르메니아, 러시아, 터키인들의 부동산 구입 증가)
- 안전한 투자여건에 따른 현지인 및 관광객 유치 레지던스 및 부동산 투자 사업의 활성화





## IV. 유망 사업 분야

### 기타 투자 사업

#### 농업

- ▶ 2008년 러시아와 전쟁 후 침체된 농업 산업 육성 시급
- ▶ 낙후된 농업 산업으로 주변국가로 부터 수입에 의존도 증가(터키)
- ▶ 농업 산업 투자자에 대한 정부의 우선 순위의 전폭적인 지원
  - 농지 장기 대여, 각종 면세 혜택, 인프라 제공
- ▶ 세계적으로 유명한 와인 생산지여(100여종의 포도 생산. 토양과 물이 좋음)
- ▶ 흑해 연안 비교적 온화한 날씨로 농업 산업 발전 가능성이 높음
  - Green House 도입과 고도의 농업 기술 도입 요구
- ▶ 농산물 재배 후 인근 국가로 배송 용이
- ▶ 저렴한 노동력으로 농업 산업 경쟁력이 주변 국에 비해 높음



#### IT 사업

- ▶ 주변국중 가장 안정된 인터넷 서비스 제공 및 가장 빨리 3G 도입
  - 현재 4G 사업 도입검토 중
- ▶ 조지아 통신 공사의 민영화를 통해 통신 사업 성장 예고
  - 정보통신산업의 현대화 추진, 통신 인프라 e-정부 추진
- ▶ 정부의 IT 산업 육성을 위한 외국 투자자 지원정책
- ▶ 고부가가치 산업 육성을 위한 정부의 지원(테크노 시티 건설 계획)
- ▶ 높은 젊은 연령층의 IT 사업에 대한 관심도 매우 높음

**V**

## 한국 기업 진출 기회

## VI. 한국기업 진출 기회

- ▶ 2011년 8월 주한 조지아 대사관 설립으로 한국과의 교류 확대
- ▶ 2011년 이후 한국 기업의 정부 사업 수주 증가  
예) - 도하 엔지니어링 : Tbilisi-Rustavi Project 설계 및 감리  
Bypass road round Batumi and Kobuleti 설계 및 감리  
- 평화 엔지니어링 : Mtkvari 교량 설계, 입찰지원 및 시공감리(현재 보류중)
- ▶ 한국 정부의 경제개발협력기금(EDCF) 중점지원국으로 개발 협력 강화
- ▶ 2012년 서울 핵안보정상회의 기간 양국의 정상회담을 통해 조지아에 한국 경제개발 경험 전수 및 한국기업들의 조지아의 주요 프로젝트 참여 등 경제협력 강화 방안 논의
- ▶ 조지아의 빠른 속도의 정보통신 산업 발달과 관련 한국 고도의 IT 기술 산업 진출 유망
- ▶ 물류, 금융, 농업, 건설 산업에 대한 정부지원 증가로 한국 기업들의 진출 유망
- ▶ 에너지 사업 투자 전망 국가 (풍부한 수자원을 이용한 수력 발전소 투자 유망지로 부각)
- ▶ 관광 사업(카지노 및 호텔, 리조트 골프 사업 허가 / 투자자 혜택 및 관광객 급증으로 수익성 높음)
- ▶ 한국인 무비자(360일 조건 없는 체류 및 노동 허가)로 사업 활동 용이
- ▶ 높은 한국 기업 브랜드 인지도를 활용한 현지 투자 진출 환영
- ▶ 회사 설립, 세금 제도, 외국인 투자 보호법 주변 중앙아시아국가와 비교해 매우 안정적인 사업 환경

# VI

## S.W.O.T 분석

## VI. S.W.O.T 분석

### Strengths 강점

- 지리적 Transit 요충지
- 정부의 경제 개혁 및 개방 정책
- 국제기구, 선진국의 적극적 투자 지원
- 높은 교육 수준의 풍부한 고급 노동력
- 꾸준하고 빠른 경제 성장
- 저임금 저세금 저인플레이션
- 정부의 적극적 외국인 투자 유치 의지
- 선진국형 정부 기관 온라인 시스템
- 간편한 국가 기관 행정 시스템 운영 (회사 설립 및 세금 처리 편리)

### Weaknesses 약점

- 국가 경제 정책 추진 미약
- 인근 국가에 상대적으로 낮은 인구수 (약 4.5백만-2012년)
- 미 개발된 고속 도로(현재 공사중)
- 공식 행정처리에 조지아어 언어 필수
- 민간 사업에 대한 정부 게런티 부족
- 지식 재산권 보호 제도 취약
- 제조업 부족으로 인한 수입의존도 높음
- 부족한 농업 기술력

### Opportunities 기회

- 물류 사업에 대한 높은 수요
- 도로, 철도, 항구, 대중교통 업그레이드 프로그램의 절대적인 필요
- 관광객 유치를 위한 관광 산업 분야 투자자에 대한 정부의 적극적인 지원
- 에너지 사업 투자 기회(BOO)
- IT 산업 참여 기회
- 투자자에 대한 다양한 혜택 부여 기회
- 한국 브랜드에 대한 긍정적인 이미지
- 한국인 360일 노동 및 거주비자 적용없음

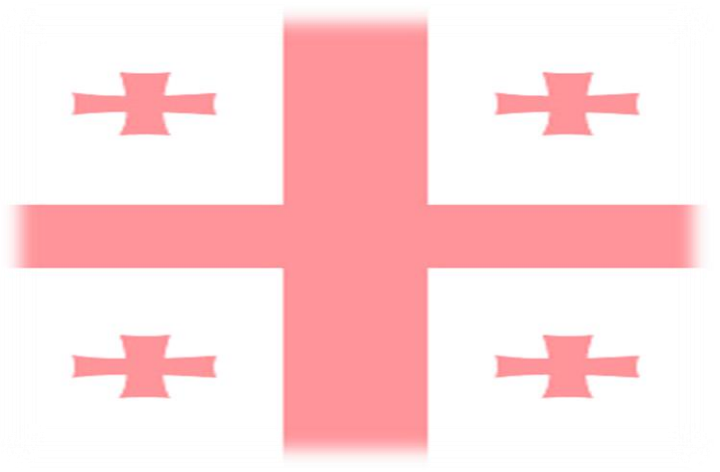
### Threats 위험

- 물류, 교통 중심지로서 경쟁 심화 (터키, 불가리아 등)
- 현지 고등 전문 기술 인력 부족
- 현지 민간 사업자 투자 참여도 낮음
- 투자자에 대한 의존도가 높음
- 수출보다는 수입 의존도 높음
- 높은 철수출 의존도와 국제시세에 따른 국가경제 영향
- 높은 실업률(15.1%-2011년)
- 만성적인 무역적자 지속



# Georgia Unforgettable Energy Of Freedom (Sukhishvili) /Tbilisi, Batumi, Kakheti





გმადლობთ

감사합니다

