

# 극동 러시아 지역 외국인 투자 현황



Building a better  
working world

2014년 10월

# 극동 연방관구(FEFD) –경제 성장

- 러시아 전체 영토의 36.1%
- 러시아 전체 인구의 4.4% (630만 명)
- 지역: 사하공화국(야쿠티야), 캄차카주, 연해주, 하바롭스크주, 아무르주, 마가단주, 사할린 주, 유대인 자치구, 추코트카 자치구
- 주요 도시: 블라디보스토크, 하바롭스크, 블라고베센스크, 페트로파블로브스크-캄차카, 야쿠츠크, 나홋카, 마가단

	최신 데이터	전년 대비
기업 수입, 10억 RUB	188.79	+43.8%
소매업체 매출액, 10억 RUB	818.42	+4.8%
대외무역수지, 10억 USD	15.41	러시아 총 무역수지의 7.3%
외국인직접투자(FDI), 10억 USD	13.58	+37%
세수, 10억 RUB	206.54	+72.3%
월평균 명목임금, RUB	33 584	+14.5%

Source: Rosstat

# 극동 러시아: 주요 조사 결과 \*

---

## 극동 러시아의 잠재력

- ▶ 러시아 영토 1/3 이상의 면적
- ▶ 풍부한 천연자원
- ▶ 해안선이 길며 외부 국경을 접하고 있음

## 매력적인 투자처로서의 걸림돌이 될 수 있는 요소

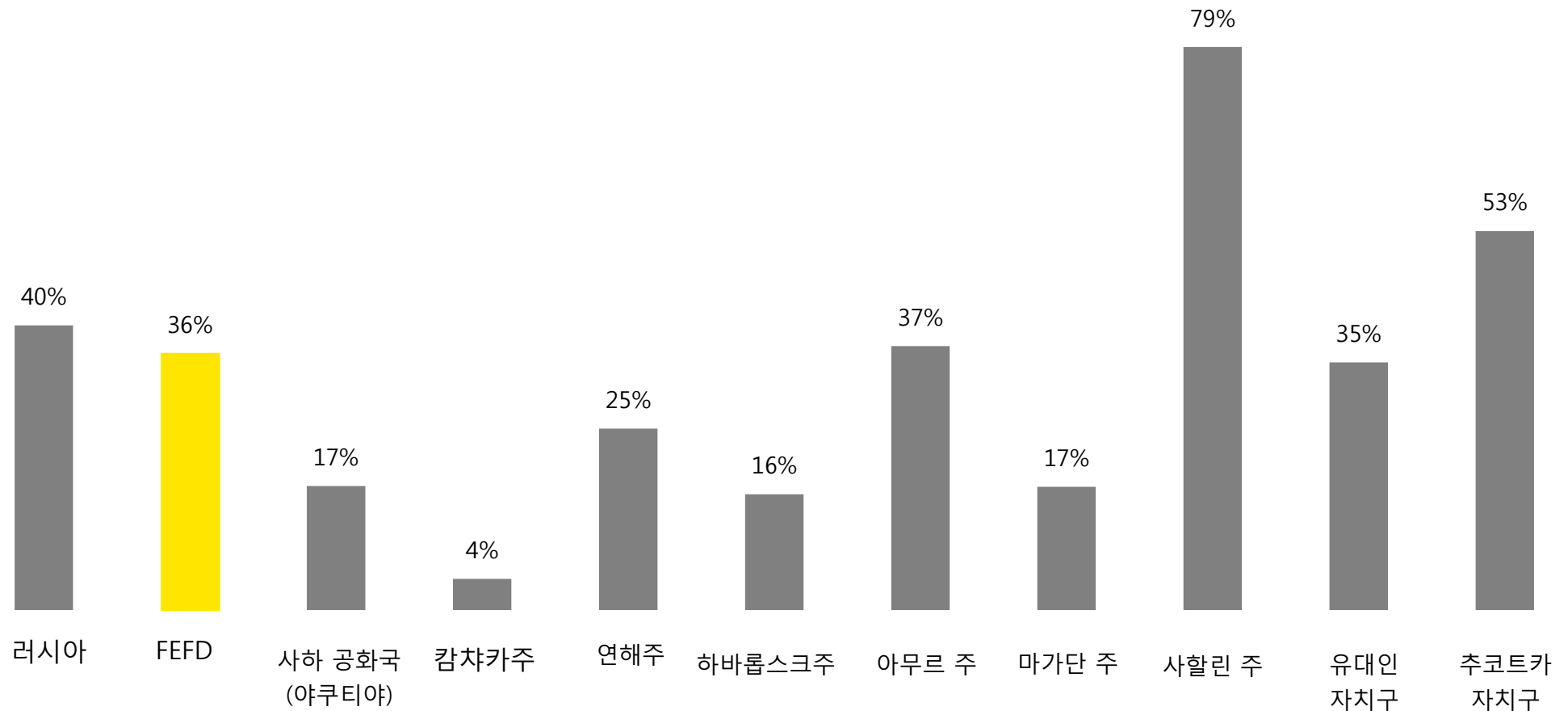
- ▶ 상당 부분이 비거주지역
- ▶ 혹독한 기후환경
- ▶ 적은 인구
- ▶ 인프라 미개발

## 외국인 투자자가 감안해야 할 사항

- ▶ 추가 인건비
- ▶ 혹한 및 영구동토 관련 기본 인프라 건설 추가 투자비용
- ▶ 고운임
- ▶ 고연료비
- ▶ 고비용의 보급품 및 재화

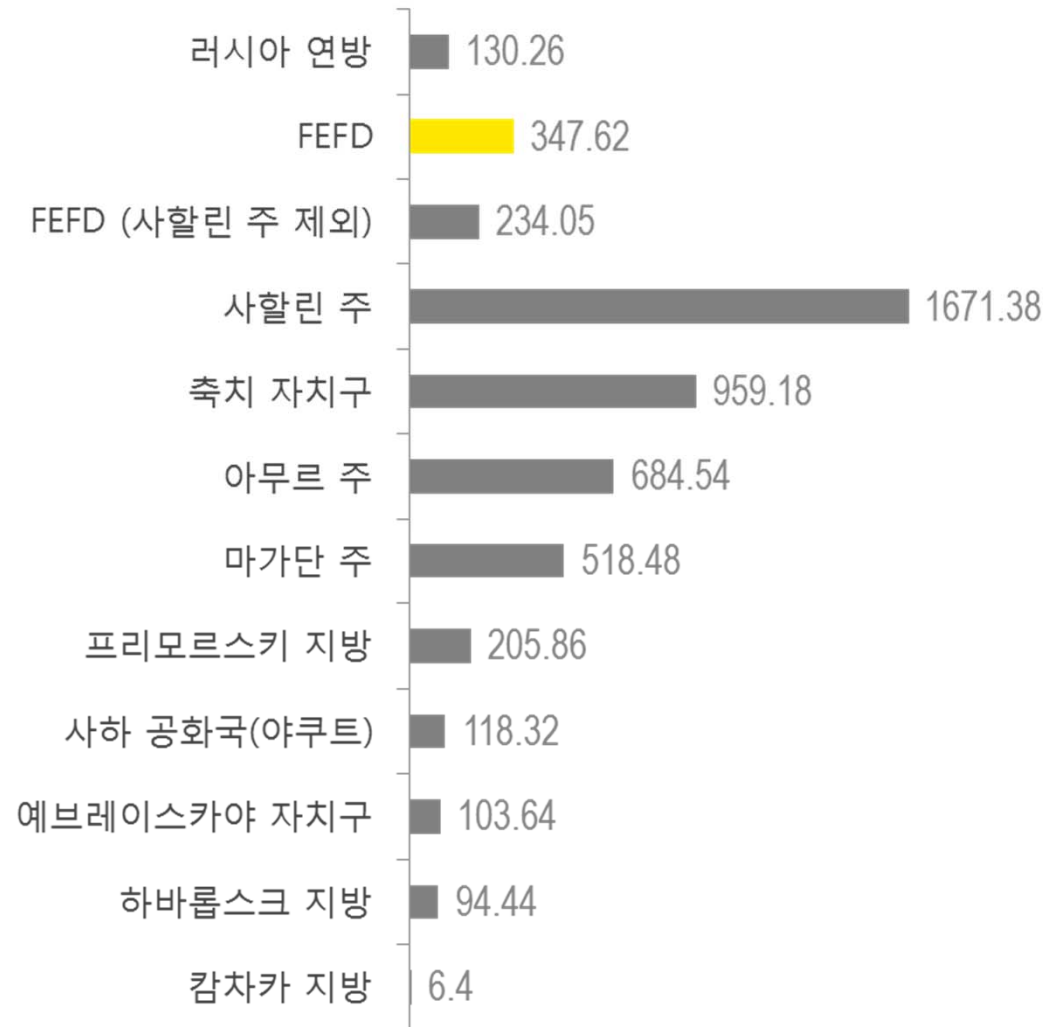
\* "The Impact of Foreign Direct Investment on the Socio-Economic. Development of the Far East of Russia", the Center for Economic and Financial Research (CEFIR), 2013

# 외국인 투자: 총매출 대비 외국기업 매출 지역별 비율



Source: Rosstat, "Regions of Russia. Socio-economic Indicators, 2013"

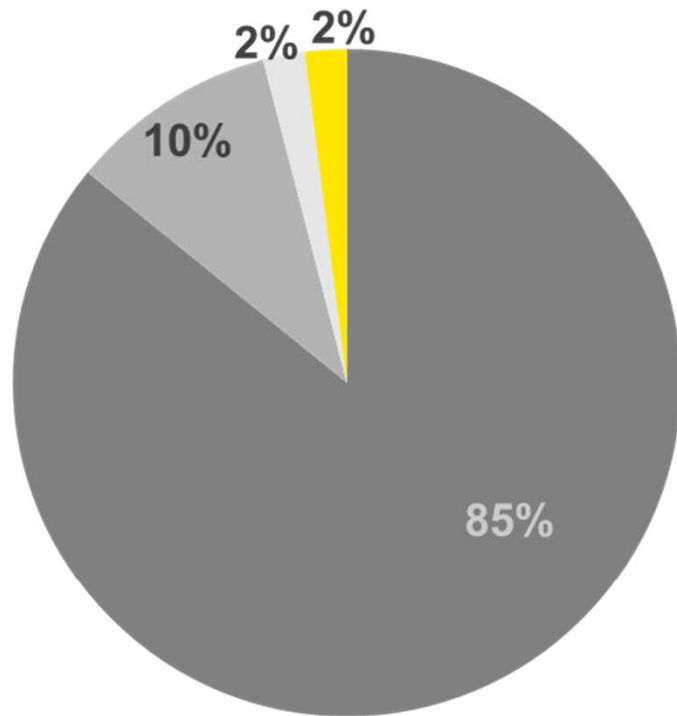
# 외국인 직접투자: 지역별 내역



Source: Rosstat, "Regions of Russia. Socio-economic Indicators, 2013"

# 외국인 직접투자: 산업별 내역

FEFD



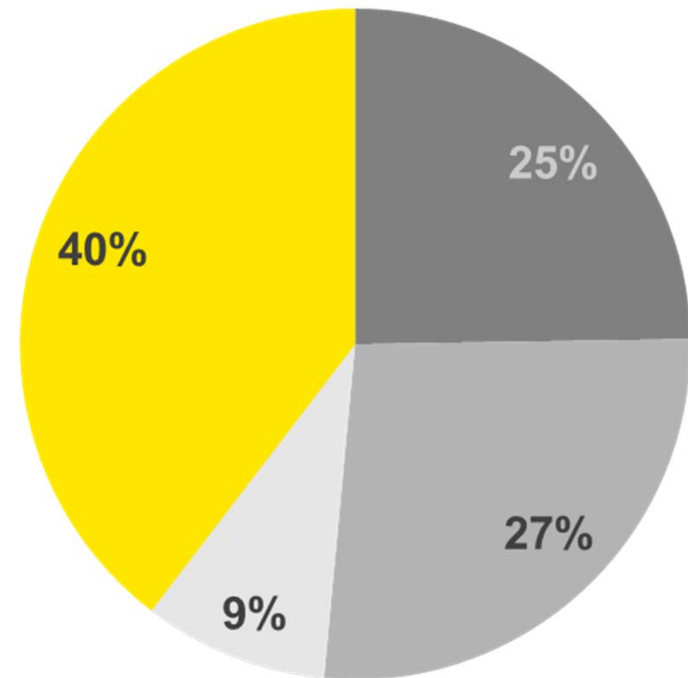
■ 광물 채굴

■ 건설 및 부동산

■ 제조

■ 무역 및 기타

러시아 연방



\* "The Impact of Foreign Direct Investment on the Socio-Economic. Development of the Far East of Russia", the Center for Economic and Financial Research (CEFIR), 2013

# 사업 추진 장애 요소

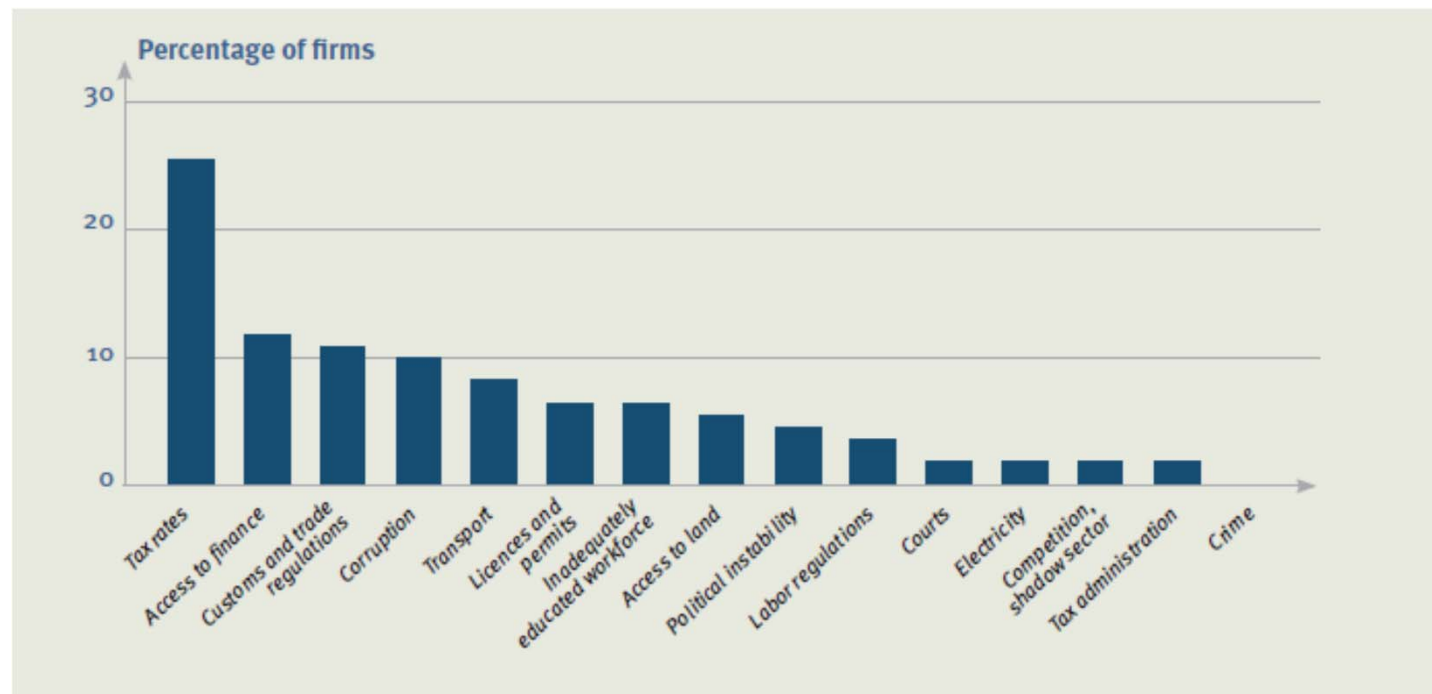
## 러시아 기업이 꼽은 5대 난점

- ▶ 세율
- ▶ 금융 접근성
- ▶ 부패
- ▶ 그림자 부문(shadow sector)과의 경쟁
- ▶ 미숙련 인력

## 외국 기업이 꼽은 5대 난점

- ▶ 세율
- ▶ 금융 접근성
- ▶ 세관 규정
- ▶ 부패
- ▶ 운송 문제

외국 기업의  
극동 러시아  
사업추진  
주요 장애 요소들



Source: Rosstat, "Regions of Russia. Socio-economic Indicators, 2013"

# FEFD의 지속 가능한 개발을 위한 핵심 사항들

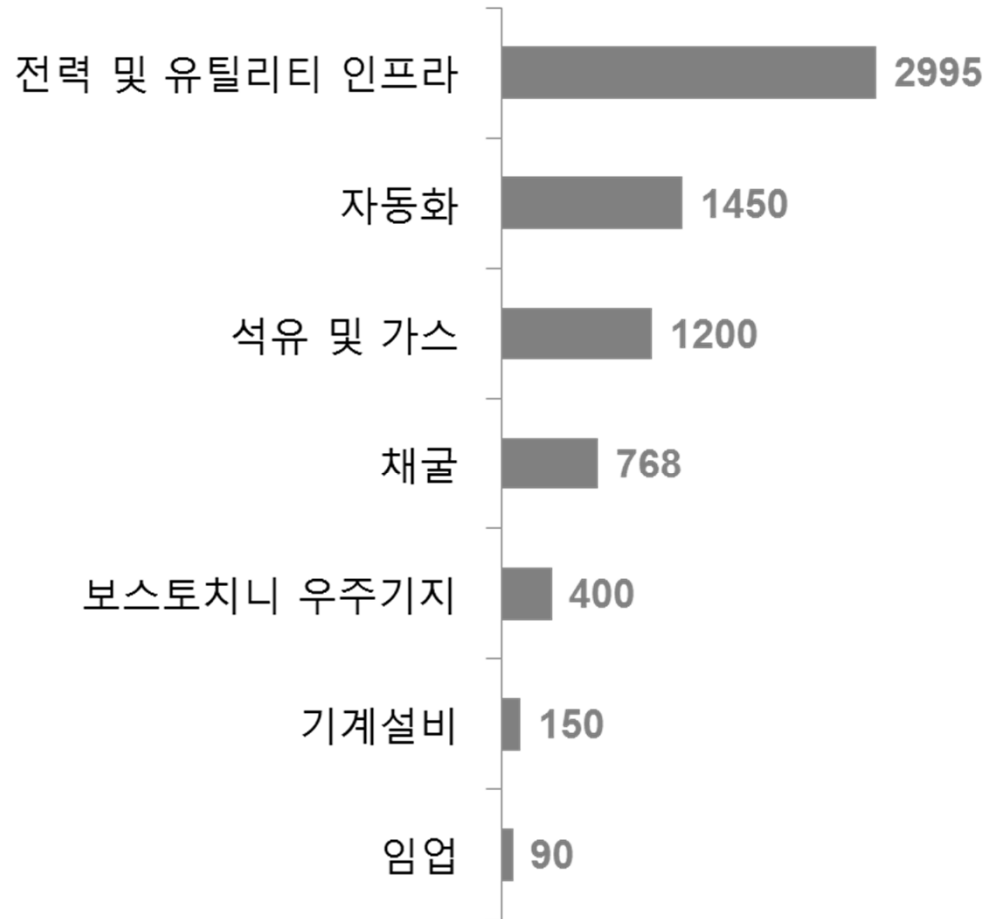
---

- ▶ 수출 지향 모델이 지역 발전에 가장 유리함
- ▶ FEFD의 장기적 발전을 꾀하고, 무엇보다 외국인 직접투자를 활성화하기 위해, 자본 집약적 인프라 사업에 투자할 필요가 있음
- ▶ FEFD의 경제적 부흥을 위해서는 추가로 2~3백만의 인구가 유입되어야 함  
(현재 인구보다 30~40% 가량 높은 수치)



# 러시아: 최고의 투자 산업

2025년 기준 FEFD 주요 투자사업 비용  
(단위: 10억 달러)



Source: Permanent delegation of the Russian Federation President in the Far

## 최다 외자유치 산업

- ▶ 석유 및 가스
- ▶ 텔레커뮤니케이션
- ▶ 채굴
- ▶ 전력 및 유틸리티 인프라
- ▶ 소비재
- ▶ 임업
- ▶ 농업
- ▶ 자동차
- ▶ 건설, 부동산

# 실물 부문 개발

---

## 자원 부문 개발

- ▶ TPP 건설
- ▶ LNG 생산설비 건설
- ▶ 정유설비 건설
- ▶ 비철금속 채굴

## 운송 인프라 개발

- ▶ 수출화물 처리를 위한 신규 터미널 건설
- ▶ 선박수리 전문 회사 출범
- ▶ 선로 용량 증대
- ▶ 내륙 수운 개발

## 유틸리티 인프라 개발

# 기타 부문

---

- ▶ 원목 가공 및 목재 생산
- ▶ 관광: 스키 리조트 및 스파 리조트 건설
- ▶ 대체 에너지: 온천 활용
- ▶ 양식업 및 수산식품 제조

# 외국 기업과 러시아 기업 간 합작투자 모범사례(1/3)

---



**РОСНЕФТЬ**



**mitsui & co., ltd.**

## JSC Rosneft & Mitsui & Co., Ltd

- ▶ 2013년 4월 MOU 체결
- ▶ 나호트카 극동 석유화학단지 투자안 개발
- ▶ 연간 3천만톤 규모의 탄화수소 공급원료
- ▶ 사업 비용 1조 2811만 루블



**sollers**



**mazda**

## Sollers & Mazda

- ▶ 2012년
- ▶ 마츠다 차량 생산
- ▶ 연간 5만대 생산 가능 설비
- ▶ 투자액 100억 루블
- ▶ 연 5만개 이상의 엔진 생산이 가능한 자동차 엔진 생산 공장  
2015년 건설 예정

*Source: RBC, RIA Novosti, Rosneft*

# 외국 기업과 러시아 기업 간 합작투자 모범사례(2/3)



## RAO Energy Systems of the East & Dongfang Electric

- ▶ 2025 년까지 840km 이상의 난방 시스템 및 4GW 이상의 전력생산설비 완공
- ▶ 블라디보스톡 TPP-2에 가스터빈(GTU) 설치 및 자금지원 (설치된 전기 용량은 93 MW이며, 열 용량은 80 Gcal/h)
- ▶ 사하 공화국 (야쿠트) 내 기존 발전설비와 네트워크 복합단지 수리 및 재장비
- ▶ 사하 공화국 (야쿠트) 내 신재생 태양 에너지 발전기
- ▶ 투자액 780억 루블



## RusHydro & Power China

- ▶ 2014년 5월 20일
- ▶ 수력발전소 건설
- ▶ 최대 35억 달러 투자
- ▶ 2016년 착수

Source: RBC, RIA Novosti, Rosneft

# 외국 기업과 러시아 기업 간 합작투자 모범사례(3/3)



## RAO Energy Systems of the East & RusHydro & Kawasaki Heavy Industries (KHI)

- ▶ 마가단 주 내 액화수소 생산 공장 건설 예비협정 체결.
- ▶ KHI는 자금 및 기술 제공, RAO Energy Systems of East와 RusHydro는 전력 제공.
- ▶ 프로젝트 용량은 570MW.



## VEB & Exim bank of China

- ▶ 2014년 10월 13일
- ▶ 극동과 시베리아를 포함하여 러시아에서 시행되는 사업에 대한 장기 신용자원 보조금 협약 체결.
- ▶ 총액 20억 USD

Source: RBC, RIA Novosti

# 성공 사례: 카지노 지구 “연해주(Primorye)”



Melco, Nagacorp, JSC Corporation 3사의 연해주 개발



- ▶ 619 헥타르 면적의 카지노 지구
- ▶ 통신 설비 및 최초의 다기능 복합 카지노 단지 건설
- ▶ 투자액 1조5백억 USD 이상
- ▶ 2015 년 1사분기 완공 예정

# 성공 사례: 솔러스(Sollers) 공장 기반 산업생산 경제특구



## Mazda Sollers & Pacific Logistic

- ▶ CKD 방식으로 물류 터미널 확장
- ▶ 부품의 30% 현지 생산
- ▶ 3600개의 신규 일자리 창출
- ▶ 투자액 274억 루블





---

감사합니다.

## 부록 A: 극동 연방관구 투자환경(SWOT 분석)

강점		기회
다양한 광물 자원	→	금속 및 채굴 산업 효율 증대
풍부한 에너지 자원	→	에너지 부문 개발 및 유휴 용량 수출
천연 삼림 자원	→	목재 가공 고급기술 개발
국경에 접해 있어 초국적 운송 가능	→	지역 간, 범국가적 운송 인프라 추가 개발
약점		위협
운송 인프라 저개발	→	전반적 지역경제 활동 둔화
통신 네트워크 미비	→	행정적 의사결정의 질 저하
공공 유틸리티, 산업장비의 낙후 및 에너지 저효율성	→	경쟁력 부족, 에너지 비용 초과지출
숙련된 인력 부족	→	경제성장 악화, 인재 해외 유출
다각적이지 못한 지역경제, 천연자원의 비효율적 사용	→	국제 시장 및 환경 악화

## 부록 B: 새로운 전망 - 선도개발구역

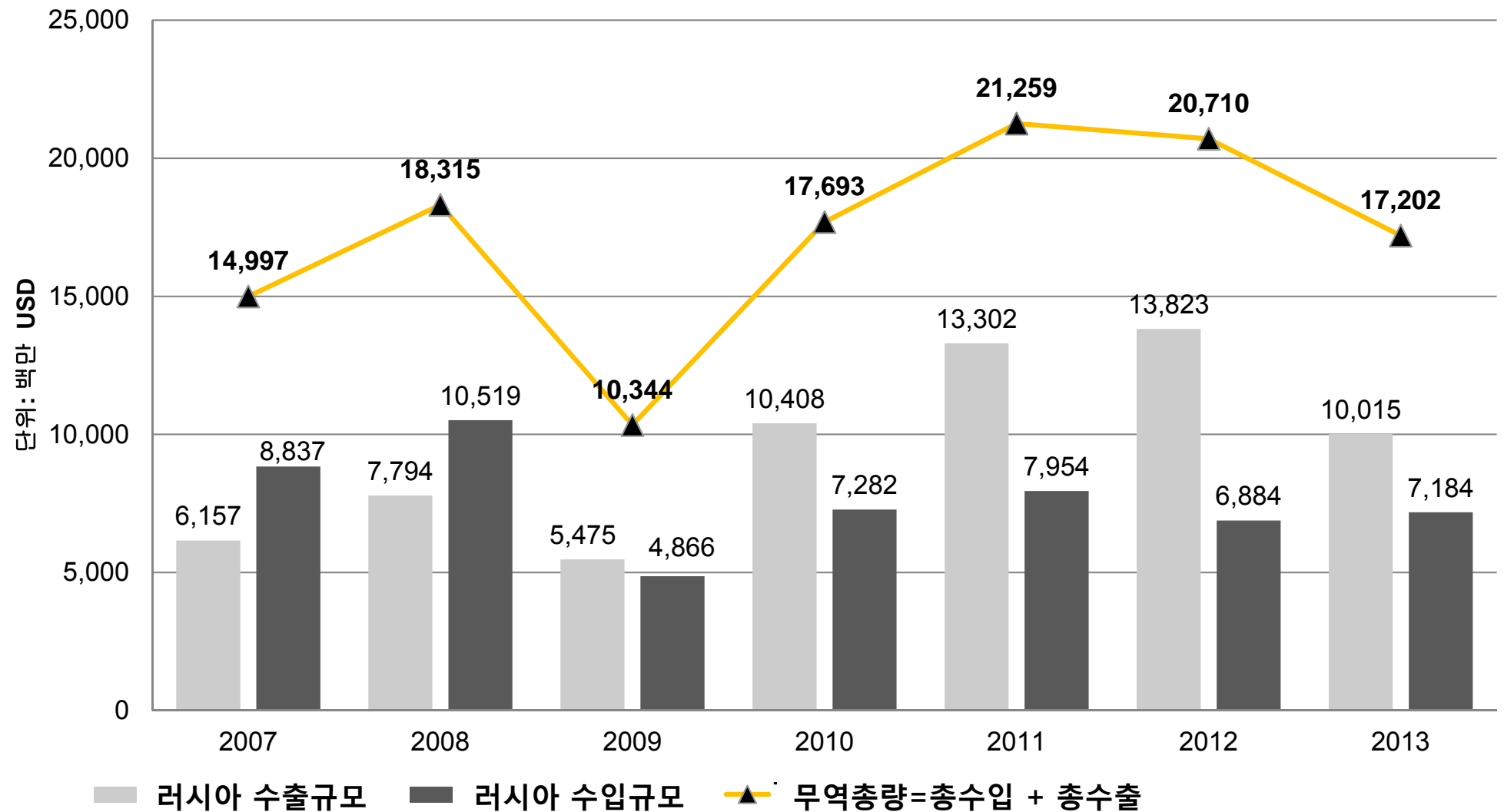
---

러시아에는 총 14개의 선도개발구역이 설치될 예정입니다. 극동 러시아 선도개발구역에 입주하는 기업에게는 각종 세제 혜택이 제공됩니다.

- ▶ 10년간 영세율 적용 (연방정부)
- ▶ 지방정부 이윤세 상한선 5%
- ▶ 사회세, 급여지급총액의 7.6%로 하향조정 (표준세율 30%)
- ▶ 지방세 및 토지세 감면
- ▶ 해당 지역의 인프라 이용 관련 특혜 제공

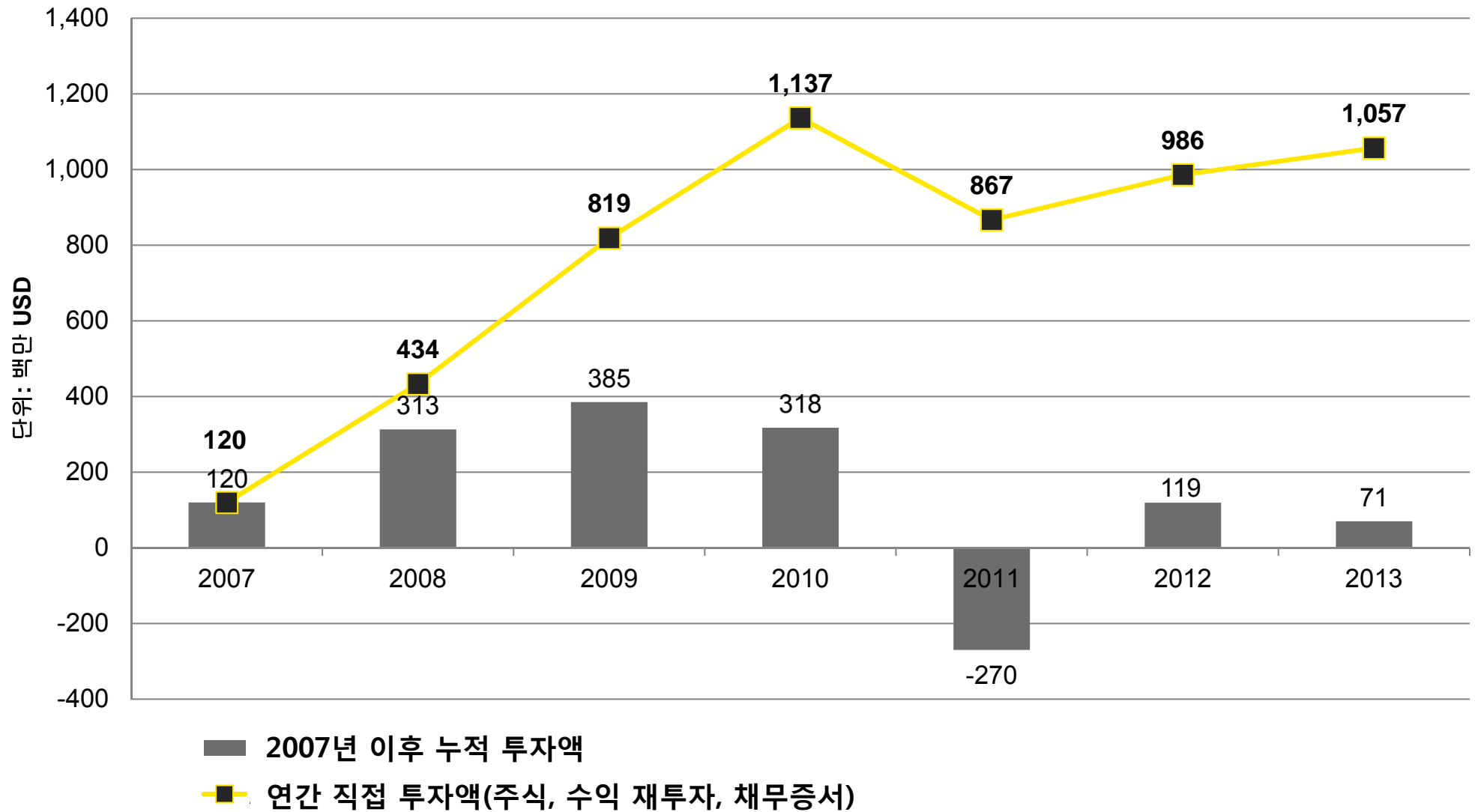
러시아 극동 개발부의 총괄 아래, 선도개발구역 관리를 목적으로 설립된 국영기업이 실질적 관리를 맡습니다.

## 부록 C: 러시아-대한민국 무역량



Source: Oxford Economics

## 부록 D: 한국의 대 러시아 직접투자액



Source: Central Bank of Russia