

# KMI 국제물류위클리

www.kmi.re.kr

총괄\_ 이성우 실장, 감수\_ 김형태 감리위원

## 집필에 관한 안내

1. 「KMI 국제물류위클리」는 국제물류투자협의회 회원 및 관련분야 기업들에게 해외진출과 신규사업 발굴에 도움이 되는 정보를 제공하고 있습니다.
2. 「KMI 국제물류위클리」는 국제물류관련 국내 관심기업, 정·관·학계 관계자 여러분께 매주 수요일 배포를 원칙으로 하고 있습니다.
3. 「KMI 국제물류위클리」를 통해 소개되는 국제물류관련 프로젝트에 관심이 있는 기업들은 저희 센터로 연락<sup>1)</sup>을 주시기 바라며, 기업의 사업추진 여부에 따라 예비조사를 지원하거나 동일사업에 다수기업들의 투자요청이 있을 경우 본 센터가 투자단(물류, 건설, 금융사 등) 구성 등의 지원을 할 수 있습니다.

### 〈 목 차 〉

□ 칠레 발파라이소 제2 터미널 확장개발 사업 재입찰 예정 ----- 2

□ APMT, 멕시코 라사로 카르데나스항 터미널 사업자로 확정 ----- 7

- 1) 연락처: 김찬호 전문연구원(02-2105-2908, [chkim@kmi.re.kr](mailto:chkim@kmi.re.kr)), 송주미 전문연구원(02-2105-2872, [jmsong@kmi.re.kr](mailto:jmsong@kmi.re.kr))  
 김홍매 전문연구원(02-2105-2828, [hisgrace@kmi.re.kr](mailto:hisgrace@kmi.re.kr)), 황현주 연구원(02-2105-2897, [julya7@kmi.re.kr](mailto:julya7@kmi.re.kr))  
 전해경 연구원(02-2105-2982, [saeii@kmi.re.kr](mailto:saeii@kmi.re.kr))

- 2) 해외투자사업에 관심이 있으신 기업은 위클리 맨 뒷장의 [해외투자사업 추진절차 및 센터 이용문의]를 참고하시기 바랍니다.

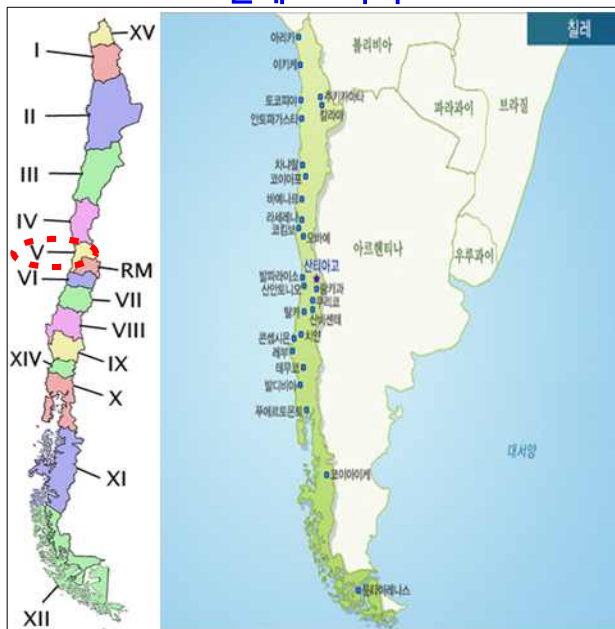
## KMI 국제물류위클리

## □ 칠레 발파라이소 제2 터미널 확장개발 사업 재입찰 예정

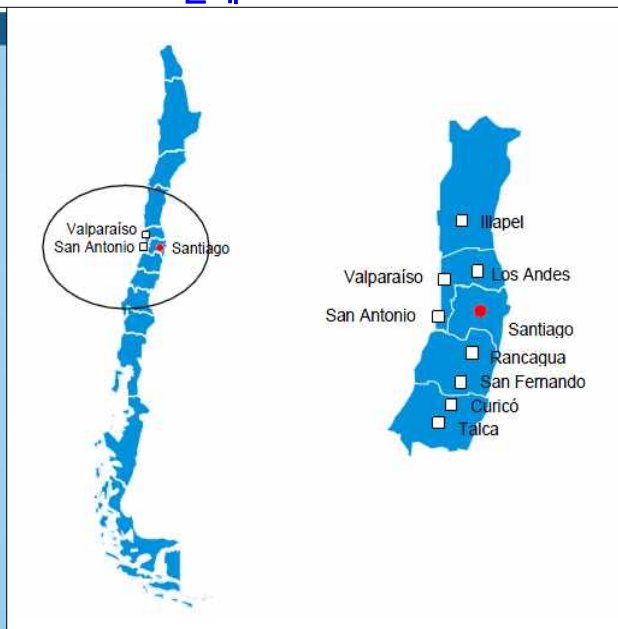
## 1. 사업배경

- 칠레는 급증하는 무역, 파나마 운하 확장에 대비하여 발파라이소(Valparaiso), 산 안토니오(San Antonio) 등 주요 항만을 중심으로 확장 및 현대화 사업을 추진 중
  - 2010년 칠레의 무역규모는 1,269억 달러로 전년대비 34% 증가하였으며, 2001년~2010년 연평균 증가율(CAGR)은 14.9%를 기록함
  - 또한 칠레는 파나마운하 사용 3위 국가로, 파나마운하 확장공사에 대비하여 포스트 파나마급 선박이 입출항 가능한 터미널 건설이 시급함
- 발파라이소(Port of Valparaiso)항은 칠레 최대의 컨테이너 항만으로 칠레 중부의 V 지역에 위치하며, 수도 산티아고(Santiago)에서 110km 떨어짐
  - V 지역은 VI, VII, 산티아고와 함께 칠레의 Central Zone에 속하며, Central Zone은 칠레 인구의 61%와 GDP의 64%가 집중된 지역임

&lt; 칠레 V 지역 &gt;



&lt; 칠레 Central Zone &gt;



- 현재 칠레 무역의 90% 이상이 항만을 통해 이루어지고 있으며, 2009년 칠레 일반 화물의 40% 이상이 발파라이소항, 산 안토니오(San Antonio)항 등 V 지역 항만을 이용함
  - 향후 산티아고 및 중부 V 지역의 물동량은 연평균 13% 증가해 2013년에 항만이 포화상태에 이를 것으로 전망됨

## KMI 국제물류위클리

- 2010년 8월 발파라이소항 운영사인 EPV(Empresa Portuaria Valparaiso)<sup>1)</sup>는 항만 확장 및 민영화의 일환으로 발파라이소항 제2 터미널 확장개발 사업에 대한 입찰을 실시하였으나 무산되었으며, 2012년 중에 재입찰 실시 예정

## 2. 사업내용

### 1) 항만시설 현황

- 발파라이소항은 2개 터미널, 8개 선석으로 구성되어 있으며, 컨테이너 터미널인 TPS(Terminal Pacífico Sur)는 민간업체인 TPSV(Terminal Pacífico Sur Valparaíso)사가, 다목적 터미널인 제2 터미널은 EPV가 운영
  - 제2 터미널은 컨테이너 및 벌크화물 처리가 가능한 3개 선석으로 구성되어 있으며, 터미널 면적은 2ha, 부두길이는 610m임

#### < Valparaíso항 선석 현황 >

| 터미널   | TPS  |      |      |     |     | 제2 터미널 |     |           |
|-------|------|------|------|-----|-----|--------|-----|-----------|
| 선석    | 1    | 2    | 3    | 4   | 5   | 6      | 7   | 8         |
| 길이(m) | 142  | 200  | 230  | 231 | 107 | 245    | 125 | 240       |
| 수심(m) | 11.4 | 11.4 | 11.4 | 9.4 | 9.4 | 8.5    | 6.2 | 8.5 - 8.8 |

자료: www.sea-web.com

- 제2 터미널의 6번 선석과 8번 선석에는 선석당 5톤짜리 크레인(폭 12.25m, 빔 길이 15.4~19.4m) 2기가 설치됨

#### < Valparaíso항 시설 현황 >

|         |   |
|---------|---|
| 1~3 선석  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 60톤급 갠트리 크레인(Grantry Crane) 2기</li> </ul>  |
| 4 선석    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 민간소유의 36톤급 인입 크레인(Luffing Crane)</li> </ul>  |
| 6, 8 선석 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 선석당 5톤짜리 크레인 2기</li> </ul>   |
| 기타 장비   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 113.5톤급 중량화물 크레인(Heavy Lift Crane) 1기</li> <li>▪ 민간소유의 100톤급 모바일 크레인(Mobile Crane) 2기</li> <li>▪ 탑 리프터(Top Lifter) 7기</li> <li>▪ 민간소유의 리치 스택커(Reach Stacker) 7기</li> </ul> |

자료: www.sea-web.com

1) 발파라이소항은 정부소유 항만으로 칠레항만청(la Empresa Portuaria de Chile)이 1997년 12월 19일 제정한 법령 제19,542호에 준하여 EPV가 운영

## KMI 국제물류위클리

## 2) 항만물동량 현황

- 발파라이소항은 컨테이너, 액체, 벌크 화물을 모두 취급하며, 주요 수입화물은 화학제품, 식품류, 자동차, 주요 수출화물은 구리, 와인, 냉동음식 및 과일임
- 칠레의 지속적인 무역 증가와 이웃한 남미 국가의 아시아향 환적 물량의 증가로, 특히 중국 생산제품의 수입급증으로 발파라이소항의 물동량은 빠른 속도로 증가
  - 2010년 발파라이소항의 컨테이너 물동량은 87.8만 TEU로 칠레 전체 컨테이너 물동량의 27.8%를 차지함
  - 2011년 발파라이소항의 전체 및 컨테이너 물동량은 각각 전년대비 16.6%와 20.8% 증가할 것으로 예측됨
  - 한편, 발파라이소항의 전체 및 컨테이너 물동량은 2011년~2015년 연평균 각각 13%와 15.1% 증가할 것으로 전망됨

## &lt; Valparaíso항 및 San Antonio항의 물동량 추이 및 전망(2008~2015) &gt;

단위 : 만 톤, 만 TEU

| 구 분   | 항만     | 2008  | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | CAGR  |
|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 총 물동량 | 발파라이소항 | 1,090 | 798   | 1,015 | 1,184 | 1,344 | 1,588 | 1,803 | 1,927 | 13.0% |
|       | 산 안토니항 | 1,320 | 1,211 | 1,346 | 1,468 | 1,580 | 1,756 | 1,911 | 1,998 | 8.0%  |
| 컨테이너  | 발파라이소항 | 94.7  | 67.7  | 87.8  | 106   | 123.2 | 149.7 | 172.9 | 186.3 | 15.1% |
|       | 산 안토니항 | 68.7  | 72.9  | 82.7  | 92.4  | 101.4 | 115.6 | 128.1 | 135.1 | 10.1% |

자료 : Chile Shipping Reports, Business Monitor, Q3 2011.

## 3) 항만 개발계획

- EPV가 2010년 8월 4일 발표한 입찰 내용에 따르면 EPV는 발파라이소항 제2 터미널에 3개의 신규 선석과 야드를 개발할 계획
  - 파나막스급 선석(230m) 1개, 포스트 파나막스급(294m) 2선석으로 개발될 예정이며, 연간 처리량은 약 8백만 톤으로 전망됨
  - 신규 터미널의 부지규모는 19ha임



## KMI 국제물류위클리

## &lt; Valparaíso항 제2 터미널 조감도 &gt;



자료 : [www.portvalparaiso.cl](http://www.portvalparaiso.cl)

- 제2 터미널 확장개발에 대한 concession은 개발, 운영, 유지를 포함하며, 제2 터미널의 1단계 개발에는 적어도 한 개 선석 및 야드 개발을 포함시킬 예정
  - 그 외 2개 선석은 1단계 또는 2단계에 포함시켜 추진할 예정
  - concession 기간은 20년으로 첫 두 개 선석 및 야드 개발을 포함하며, 세 번째 선석 및 야드를 추가 개발하는 경우 concession 기간을 10년 추가 연장할 계획
- 인프라 및 장비를 포함한 전체 투자금액은 3억 5,000만 달러로 추정되며, 그중 장비에 대한 투자금액은 약 1억 달러임
- EPV는 2011년 11월까지 프로젝트의 기술적인 부문 검토를 완료하고, 상반기에 국내외 로드쇼를 개최한 후 2012년 중에 운영업체를 선정할 예정

### 3. 시사점

- 현재 발파라이소항은 아르헨티나, 브라질, 볼리비아 등 주변 국가의 환적허브로 부상하고 있으며, 향후 칠레의 지속적인 무역 증가로 인해 장래성이 매우 밝은 상황
  - 칠레의 무역규모는 2011년~2015년 연평균 9.3% 증가할 것으로 전망됨
  - 한편, 칠레의 임금수준 상승에 따른 소비 증가가 수입 증가로 이어질 것으로 전망됨
- 그 외에 현재 발파라이소항 주변에 2억 달러 규모의 철도화물 터미널이 개발되고 있으며, 운영이 개시되면 발파라이소항의 물동량 증가에 크게 기여할 것으로 예상

# KMI 국제물류위클리

- 2010년 8월 입찰이 2011년 5월 투자자 유치 실패로 끝났다는 점은 마이너스 요인으로 작용하지만, 담당 기관인 EPV가 제2 터미널 개발을 의욕적으로 추진하고 있는 점, 그리고 지난 번 실패를 교훈으로 삼아 투자자들에게 보다 유리한 재입찰 요건을 준비하고 있다는 소식은 긍정적인 요인임
- 또한 향후 몇 년간 칠레의 전반적인 경제 및 무역발전 전망, 발파라이소항의 물동량 증가 전망, 중남미 다른 국가들에 비해 투자리스크가 상대적으로 낮은 지역이라는 점 등을 종합적으로 고려해볼 때 우리나라 기업들이 투자를 긍정적으로 검토해 볼 필요가 있음

## 4. 연락처

- EPV Concessions Management Unit
  - 담당자 : Ximena Guerra Vallejo
  - 전 화 : 56-32-2448800

자료: [www.bnamericas.com](http://www.bnamericas.com), [www.portvalparaiso.cl](http://www.portvalparaiso.cl), [www.businessmonitor.com](http://www.businessmonitor.com)

김홍매 전문연구원(☎ 02-2105-2828, [hisgrace@kmi.re.kr](mailto:hisgrace@kmi.re.kr))

## □ APMT, 멕시코 라사로 카르데나스항 터미널 사업자로 확정

- APMT는 멕시코의 라사로 카르데나스(Lázaro Cárdenas)항 신규 터미널 사업 입찰에 참여, 제2 컨테이너 터미널의 운영권을 획득
  - 2011년 2월에 진행된 제2 컨테이너 터미널 개발 사업에서 APMT사가 최종적으로 사업 운영권을 얻었으며 멕시코의 ICA 건설사와 사업협력을 결정함에 따라 ICA 건설사는 5%의 지분을 보유
  - 라사로 카르데나스항은 멕시코의 2위 항만이며, 아시아와 남미 무역항의 중심지로 빠르게 성장하고 있음
  - APMT는 약 9 억 달러를 투자하여 제2컨 터미널을 건설하고 32년간의 운영권을 소유함

### < Lázaro Cárdenas항 제2 컨테이너 터미널 시설 계획 >

| 선석 | 부두     | 설비장치                  | 전체면적  | 수심  |
|----|--------|-----------------------|-------|-----|
| 4  | 1,485m | 12 Super post panamax | 102ha | 18m |

자료: 멕시코 대사관, 내부자료, 2010.

- 라사로 카르데나스항은 멕시코에서 유일한 18m 깊이의 심수항으로, 대형 선박들의 접안이 가능
  - 항만 내의 수로 깊이는 16.5m로 회전 수면을 확보 하고 있으며 항만과 인근 산업지구 및 미주 동부 해안 지역을 연결하는 철도 및 고속도로 등 11개의 복합운송체계를 갖추고 있음
  - 또한 HPH사가 제1 컨테이너 터미널을 운영하고 있으며 현재 총 886m의 3개 선석을 보유하고, 제2단계의 터미널 확장 계획을 가지고 있음
  - 우리나라의 자원 및 물류기업 STX도 연간 처리용량 380만 톤 규모의 액화천연가스 터미널을 건설하는 내용의 협약을 체결, 약 7억 달러의 건설비용을 투자하여 2014년에 완공할 예정임<sup>1)</sup>

### < Lázaro Cárdenas항 물동량 추이 >

| 2006    | 2007    | 2008    | 2009    | 2010    | Var 2010/9 |
|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| 160,696 | 269,349 | 524,791 | 591,467 | 796,011 | 34.6%      |

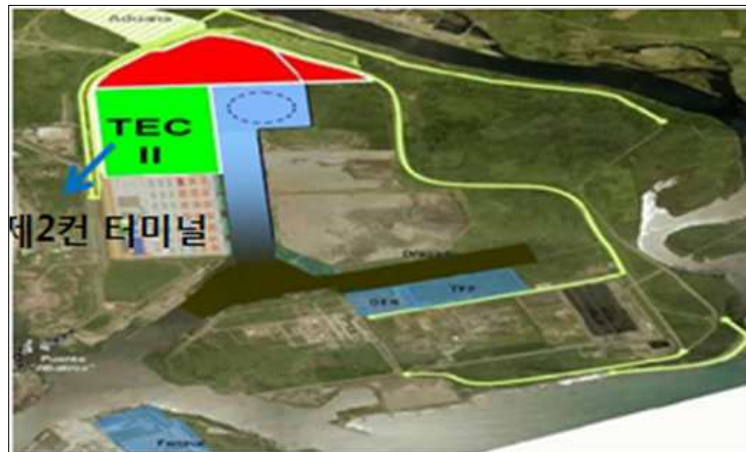
자료: Latinports Association, 2011년 8월.

1) Industrial Info Resources, www.industrialinfo.com, 2010.2.16.

## KMI 국제물류위클리

- 제2 컨테이너 터미널의 1단계 사업은 2015년 1분기 운영을 목표로 하고 있으며, 예상되는 컨테이너 처리량은 약 120만 TEU임
- 제1단계 터미널 건설을 위해 300만 달러를 투자하여 43ha 컨테이너 야드, 650m의 안벽의 선석 두개와 현대화된 온-도크 레일(on-dock rail)을 설치하여 멕시코의 동북부지역 Monterrey까지 내륙운송을 연계 할 예정
- APMT 측은 전체 터미널 건설이 완성된 후에는 화물 처리량이 연간 410만 TEU가 될 것으로 예상

## &lt; APMT의 제2컨테이너 터미널 위치도 &gt;



자료: 멕시코 대사관, 내부자료, 2012.

## &lt; 멕시코 Lázaro Cárdenas 지역 &gt;



## &lt; Lázaro Cárdenas항 터미널 조감도 &gt;



자료 : Lazaro Cardenas Port Handbook, 2010.

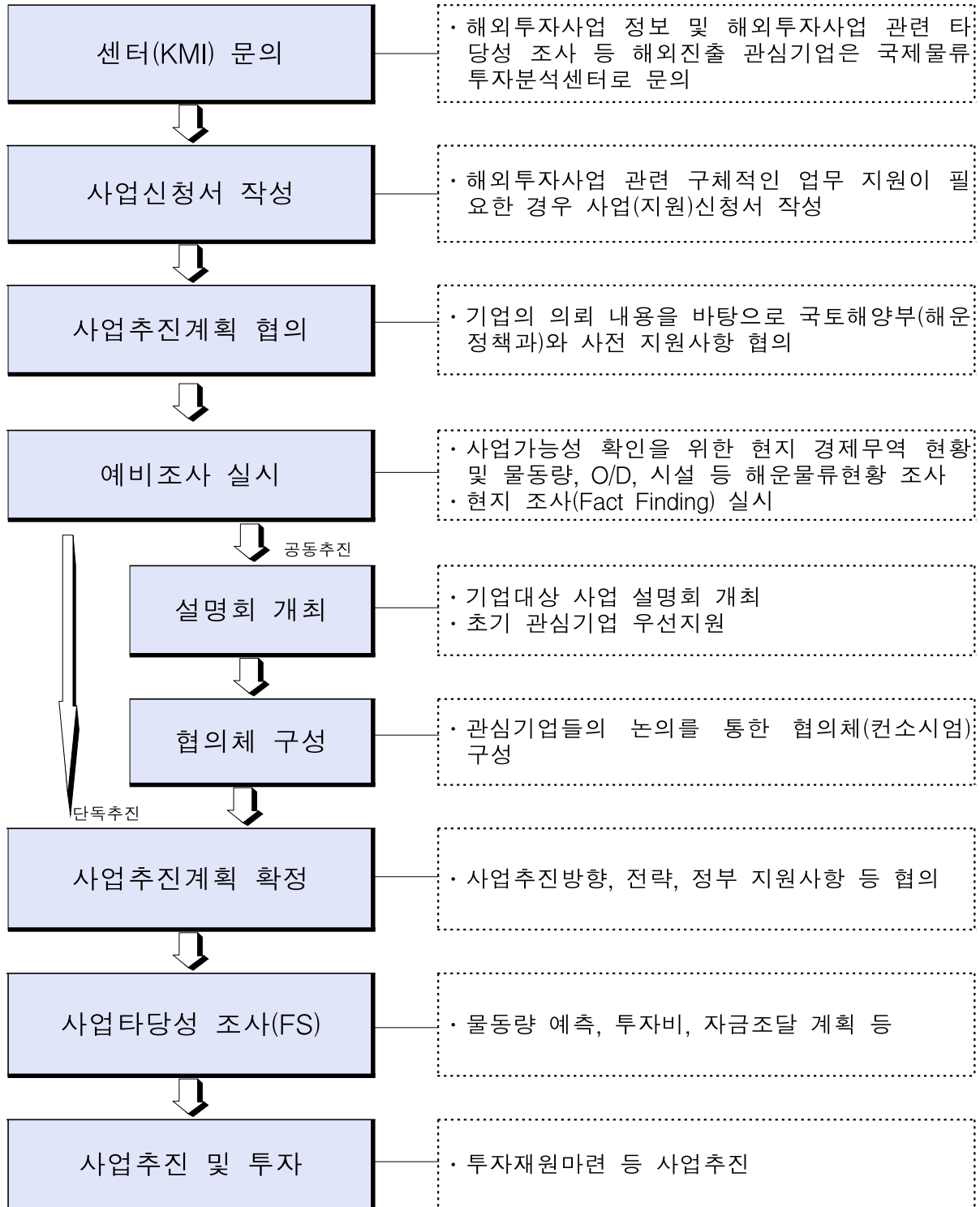
자료: [www.ci-online.co.uk](http://www.ci-online.co.uk), [www.lazarocardenasport.com.mx/english](http://www.lazarocardenasport.com.mx/english)

전혜경 연구원(☎ 02-2105-2982, [saeii@kmi.re.kr](mailto:saeii@kmi.re.kr))



## KMI 국제물류위클리

## [해외투자사업 추진절차 및 센터 이용문의]



\* 기초타당성 조사(실비 부담), 정부간 협상, 투자사업 관련 정보 및 기초 자료 제공