

KMI 국제물류위클리

www.kmi.re.kr

총괄_ 이성우 실장, 감수_ 김형태 감리위원

집필에 관한 안내

1. 「KMI 국제물류위클리」는 국제물류투자협의회 회원 및 관련분야 기업들에게 해외진출과 신규사업 발굴에 도움이 되는 정보를 제공하고 있습니다.
2. 「KMI 국제물류위클리」는 국제물류관련 국내 관심기업, 정·관·학계 관계자 여러분께 매주 수요일 배포를 원칙으로 하고 있습니다.
3. 「KMI 국제물류위클리」를 통해 소개되는 국제물류관련 프로젝트에 관심이 있는 기업들은 저희 센터로 연락¹⁾을 주시기 바라며, 기업의 사업추진 여부에 따라 예비조사를 지원하거나 동일사업에 다수기업들의 투자요청이 있을 경우 본 센터가 투자단(물류, 건설, 금융사 등) 구성 등의 지원을 할 수 있습니다.

< 목 차 >

□ 폴란드 그드니아항만청, 1억 4,200만 달러 규모의 개발 계획 발표 -----	2
□ 인도네시아 탄중 프리옥 North Kalibaru 프로젝트, Pelindo II 추진 -----	4
□ 영국, 티스포트항 컨테이너터미널 확장 계획 -----	5
□ 중국, 2014년까지 대량상품 창고에 대한 도시토지사용세 50% 감면 -----	6
□ 「2012년 해외 물류사업 타당성조사비용 지원 대상사업」 수요조사 -----	8

- 1) 연락처: 김찬호 전문연구원(02-2105-2908, chkim@kmi.re.kr), 송주미 전문연구원(02-2105-2872, jmsong@kmi.re.kr)
 김홍매 전문연구원(02-2105-2828, hisgrace@kmi.re.kr), 황현주 연구원(02-2105-2897, julya7@kmi.re.kr)
 전해경 연구원(02-2105-2982, saei@kmi.re.kr)

- 2) 해외투자사업에 관심이 있으신 기업은 위클리 맨 뒷장의 [해외투자사업 추진절차 및 센터 이용문의]를 참고하시기 바랍니다.

KMI 국제물류위클리

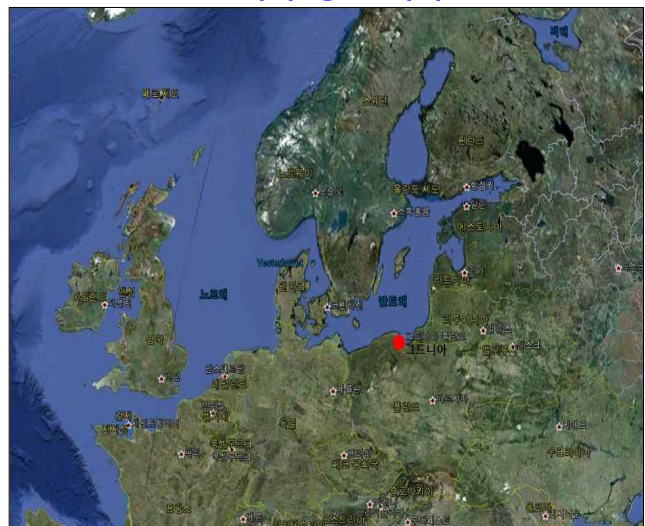
□ 폴란드 그드니아항만청, 1억 4,200만 달러 규모의 개발 계획 발표

- 폴란드 북부 발트해 연안에 위치한 그드니아(Gdynia) 항만청은 지난 2월 15일 1억 4,200만 달러 규모의 그드니아항과 연계한 물류 및 유통 시설 개발 계획을 발표
 - 그드니아항 개발은 기존부두의 현대화, 물류창고 개발 등이 포함되어 있으며, 2014년 운영을 목표로 금년 초 입찰 공고를 통해 건설주체를 선정할 예정임
- 물류창고 개발 대상지는 기존 그드니아항 발틱컨테이너터미널(Baltic Container Terminal) 및 그드니아컨테이너터미널(Gdynia Container Terminal)의 서쪽에 위치한 곳으로 인근에 Gdańsk-Rębiechowo 공항(25km 이내)과 Gdynia-Kosakowo 공항(5km 이내)이 위치
 - 아울러 TriCity 순환도로와 A-1 고속도로 등이 연결되어 있어 접근성이 높은 지역임
- 개발대상지의 면적은 30ha로 철도와 연결도로 건설도 포함되는데, 개발비용은 유럽연합의 Cohesion 펀드와 그드니아항만청이 공동으로 부담할 예정
 - 건설 부지는 아래와 같이 5곳으로 현재 나대지 상태이며, 부지는 State Treasury 소유임

< 그드니아 물류창고 개발 대상지 >



< 그드니아 항만 위치도 >



자료: 그드니아항만청 홈페이지(<http://www.port.gdynia.pl/>), 2012. 2.

- 한편 2011년 그드니아항의 일반화물 물동량은 15,911톤으로 2007년 이후 연평균 1.7% 감소하고 있으며, 컨테이너 61만 6,441TEU로 동기간 연평균 0.1% 증가



KMI 국제물류위클리

< 그드니아항 물동량 추이(2007~2011) >

단위: 톤, TEU

품목	2007	2008	2009	2010	2011	CAGR
석탄	670	1,343	1,899	1,684	1,400	20.2%
광석	0	0	0	4	0	-
기타 벌크	3,241	2,366	1,892	2,264	2,726	-4.2%
곡물	1,456	1,300	1,915	1,664	1,587	2.2%
목재	36	40	16	44	45	5.7%
일반화물	10,349	9,615	6,757	8,160	9,562	-2.0%
석유제품	1,273	804	778	916	591	-17.5%
합계	17,025	15,468	13,257	14,736	15,911	-1.7%
컨테이너	614,373	610,767	378,340	485,255	616,441	0.1%

자료: 그드니아항만청 홈페이지(<http://www.port.gdynia.pl/>), 2012. 2.김찬호 전문연구원 ☎ 02-2105-2908, chkim@kmi.re.kr

KMI 국제물류위클리

□ 인도네시아 탄중 프리옥 North Kalibaru 프로젝트, Pelindo II 추진

- 인도네시아 탄중 프리옥항(Port of Tanjung Priok)의 North Kalibaru 프로젝트 입찰이 취소되고, 항만공사인 Pelindo II가 사업권을 부여받았음
 - North Kalibaru 프로젝트는 탄중 프리옥항의 처리능력 확충을 위하여 신규 컨테이너 및 유류 터미널을 개발하는 것으로, 인도네시아 최초의 항만PPP사업이었음
 - 작년 4월부터 국제입찰이 시작되었으며, APM T, PSA, HPH, ICTS, COSCO, Evergreen 등 유수의 기업들이 참여하였으나, 올해 1월 말 정부는 예산부족을 이유로 입찰을 취소하고 PelindoII에 사업권을 부여하였음
 - PelindoII는 새로운 기본계획을 정부에 제출하고 승인을 기다리고 있는데, 신규 기본계획에는 도로 및 철도 공사가 추가로 포함되어 North kalibaru 프로젝트 규모는 입찰 당시의 11.7조 루피 (약 12.8억 달러)에서 45%나 증가한 17조 루피(19억 달러)로 증가하게 되었음
- Pelindo II는 2014년 개장을 목표로 준설 및 인프라 개발 공사 입찰을 실시하고, 터미널 운영 등에 관심이 있는 투자 파트너를 모집할 예정임
 - 탄중 프리옥항의 2011년 물동량은 전년대비 23% 증가한 580만 TEU로, 처리능력인 500만 TEU를 초과하여 신규 터미널 개발이 시급한 상황임
 - Pelindo II는 North Kalibaru의 2017년까지 컨테이너 6선석, 유류 3선석 등 총 9개 선석을 계획하고 있으며, 2014년에 150만 TEU 처리능력의 컨테이너 터미널을 개장할 예정임
 - 또한 전체 17조 루피 중 Pelindo II가 10조 루피를 조달하고, 나머지 7조 루피는 추후 투자 파트너를 통하여 조달할 예정임

< 탄중 프리옥 항만 위치 >



< 기존 기본계획의 North Kalibaru 터미널 >



자료: www.thejakartapost.com, 2012.2.2 / 2.15 / 2.17

송주미 전문연구원(02-2105-2872, jmsong@kmi.re.kr)

KMI 국제물류위클리

□ 영국, 티스포트항 컨테이너터미널 확장 계획

- 영국 피디포트그룹(PD Ports Group)¹⁾은 영국 북동부 연안에 위치한 티스포트항(Port of Teesport) 컨테이너 처리능력을 증대하기 위한 프로젝트를 실시
 - 2011년부터 RTGs 4대와 컨테이너 하중을 견디도록 설계된 5ha 규모의 컨테이너터미널 지역의 재건을 시작함
 - 피디포트그룹은 약 1,600만 파운드²⁾를 투자하여 컨테이너터미널의 처리능력을 현재 23.5만 TEU에서 45만 TEU로 확장할 계획임
- 관계자에 따르면, 이미 신규 터미널 운영시스템 테스트 및 RTGs 운영자 교육을 실시하였으며, 금년 상반기 터미널 운영을 앞두고 있음
 - 또한 티스포트항은 선박에서 창고로 이동하는 컨테이너의 정체시간을 줄이고 이용자들의 서비스 향상을 위해 금년 4월에 빠른 게이트서비스를 오픈할 예정임
- 아울러 티스포트항은 연간 약 4,000만 톤의 화물을 처리하고 있으며, 2010년 46.9만 TEU를 처리
 - 최근 영국과 동유럽 신흥시장에 대한 무역의 활성화를 통해 전략적인 이점을 제공하는 티스포트항은 글로벌 경제침체에도 불구하고 물동량이 꾸준히 증가함
 - 이는 배후지에 유통센터를 설립하고 최종 고객이 위치한 인근의 항만을 통해 화물을 수입하여 물류비를 절감한 것에 기인함

< 티스포트항 물동량 추이 >

구분	2006	2007	2008	2009	2010	증가율
물동량(천TEU)	341	206	236	384	469	8.3%

자료: Ci-online, 2012.2.

< 티스포트항 위치 >



< 티스포트항 전경 >



자료 : Dredgingtoday.com, 2012. 2. 24.

황현주 연구원(☎ 02-2105-2897, julya7@kmi.re.kr)

1) 캐나다 글로벌 자산관리사인 브루크필드 자산관리 회사(Brookfield Asset Management Inc.)의 소유회사임

2) 1파운드 = 1,785.22(외환은행 2.28 기준), 16,000천 파운드 = 28,563,520천원

**□ 중국, 2014년까지 대량상품 창고에 대한 도시토지사용세 50% 감면**

- 중국 재정부와 국가세무총국(國家稅務總局)은 2012년 1월 20일 '물류기업의 대량상품 창고보관 시설 용지의 도시토지사용세(城鎮土地使用稅) 정책에 관한 통지'¹⁾를 정식 발표하고 향후 3년간 물류기업의 대량상품 창고보관 시설 용지에 대해 도시토지사용세를 50% 감면하기로 함
 - 감면 적용기간은 2012년 1월 1일부터 2014년 12월 31일까지 3년간 한시적이며, 감면 대상은 물류기업이 자가 보유(자가 운영 또는 임대)한 대량상품 창고보관 시설 용지로 해당 토지의 등급에 따라 차등 적용되는 도시토지사용세를 50% 감면하여 징수함
 - 금번 감면조치가 적용되는 기업은 공농업 관련 생산, 유통, 수출입 및 주민생활용 창고보관, 배송 서비스를 제공하는 전문 물류기업임
- 대량상품 창고보관 시설은 부지면적이 6,000㎡ 이상으로서, 다음의 대량상품을 보관하는 창고보관 시설을 말함
 - 창고보관 시설 용지는 창고 구역 내의 각종 창고(유통센터 포함), 유류 탱크(풀), 화물 하치장(야드), 건조 야드(야적장), 캐노피 등 기타 저장시설 및 철도 전용선, 부두, 도로, 하역 운반구역 등 물류작업 부대시설을 포함하는 용지를 말함

< 적용대상 대량상품 >

- 곡물, 면화, 연료용 유류, 당료, 야채, 과일, 육류, 수산물, 화학비료, 농약, 종자, 사료 등 농산물과 농업 생산재
- 석탄, 코크스, 광사, 비금속 광산물, 원유, 정제유, 화학원료, 목재, 고무, 펄프 및 종이 제품, 강재, 시멘트, 유색금속, 전자재, 플라스틱, 방직원료 등 광산물과 공업 원재료
- 식품, 음료, 약품, 의료기계, 전기기계제품, 문화체육 용품, 출판물 등 공업 완제품

- 현재 중국에서 자가 운영 또는 임대 창고를 보유한 물류기업은 모두 토지사용세를 납부하고 있으며, 각 지역별로 납부 세액기준은 다소 다르게 적용됨
 - 2007년부터 실시된 '중화인민공화국 도시토지사용세임시적용조례'²⁾에 근거하면 현재 대도시의 토지사용세는 연간 1.5~30위안/㎡, 중형 도시는 1.2~24위안/㎡, 소도시는 0.9~18위안/㎡, 현 소재지(縣城), 진(建制鎮 designated town) 및 공업광산지구는 0.6~12위안/㎡임
 - 이는 1988년 국무원이 발표했던 도시토지사용세의 3배에 이르는 세액으로 최근 몇 년간 토지사용세를 포함하여 각종 비용이 지속적으로 상승하여 창고보관형 물류기업의 이윤을 갉아먹고 있음

1) 关于物流企业大宗商品仓储设施用地城镇土地使用税政策的通知

2) 中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例



KMI 국제물류위클리

- 각 성, 자치구, 직할시 인민정부는 해당 지역의 상황에 근거하여 관할지역의 도시토지사용세 적용 세율을 조정 가능함
- 경제가 낙후한 지역의 경우 적용세율을 기준세율보다 소폭 인하할 수 있으나 인하폭은 최저 세액의 30% 이상 인하할 수 없으며, 경제가 발전한 지역의 경우 세율을 적절한 수준으로 인상시킬 수 있으나 재정부의 비준을 받아야 함

< 도시토지사용세 세율표 >

도시구분	인구(명)	세율(위안/m ²)
대도시	50만 명 이상	1.5 ~ 30
중형 도시	20~50만 명	1.2 ~ 24
소도시	20만 명 이하	0.9 ~ 18
현 소재지/진/공업광산지구	-	0.6 ~ 12

자료: 중국회계망(<http://www.chinaacc.com>), 2012.2.

- 금번 도시토지사용세 50% 감면은 창고보관형 물류기업에는 호재로 작용할 것으로 예상됨
 - CMST사³⁾를 예로 든다면 2010년 동 회사가 납부한 도시토지사용세는 5,000만 위안 이상으로, 만약 도시토지사용세가 절반으로 줄어든다면 약 3,000만 위안의 세액지출이 줄게 되는데 이는 2010년 순이익의 10%를 넘는 금액임
 - Annto Logistics⁴⁾사의 중국 서남지역 덩빙(丁兵) 마케팅 총괄담당자는 자사의 창고시설 용지가 전국적으로 약 450만 m²이며, 혜택이 실시되면 전체 원가가 2% 정도 줄어들 것으로 본다고 밝힘
 - 한편 ZTO Express⁵⁾사의 관련 담당자는 세금 절반 감면은 좋은 일이긴 하나 규모를 확대하고자 하는 특송업체의 경우 도시토지사용세 조정문제보다는 사용할 수 있는 토지가 없다는 것이 더욱 문제라고 함
 - 德利得物流⁶⁾사의 윈진(恽锦) 운영총괄 감독은 창고보관형 물류기업의 운영원가 중 영업세와 소득세에 비해 도시토지사용세가 차지하는 비중이 그렇게 크지는 않지만 금번 조치는 대형 창고보관형 물류기업에 직접적으로 자금 감면혜택을 줌으로써 창고보관 물류기업의 빠른 발전과 토지의 집약적 사용을 촉진할 것이라고 밝힘

자료 : 중화인민공화국재정부 / 중국물류구매연합회 2012. 2. 2.

김홍매 전문연구원(☎ 02-2105-2828, hisgrace@kmi.re.kr)

3) CMST(China National Materials Storage and Transportation)는 중국 대형 국유 종합물류기업임

4) 2000년 1월에 설립된 중국의 대표적인 제3자물류회사임

5) 2002년 5월에 설립되었으며, 물류와 특송 서비스를 제공하는 중국 대형 그룹사임

6) 德利得物流는 2000년 9월에 설립된 제3자물류회사임



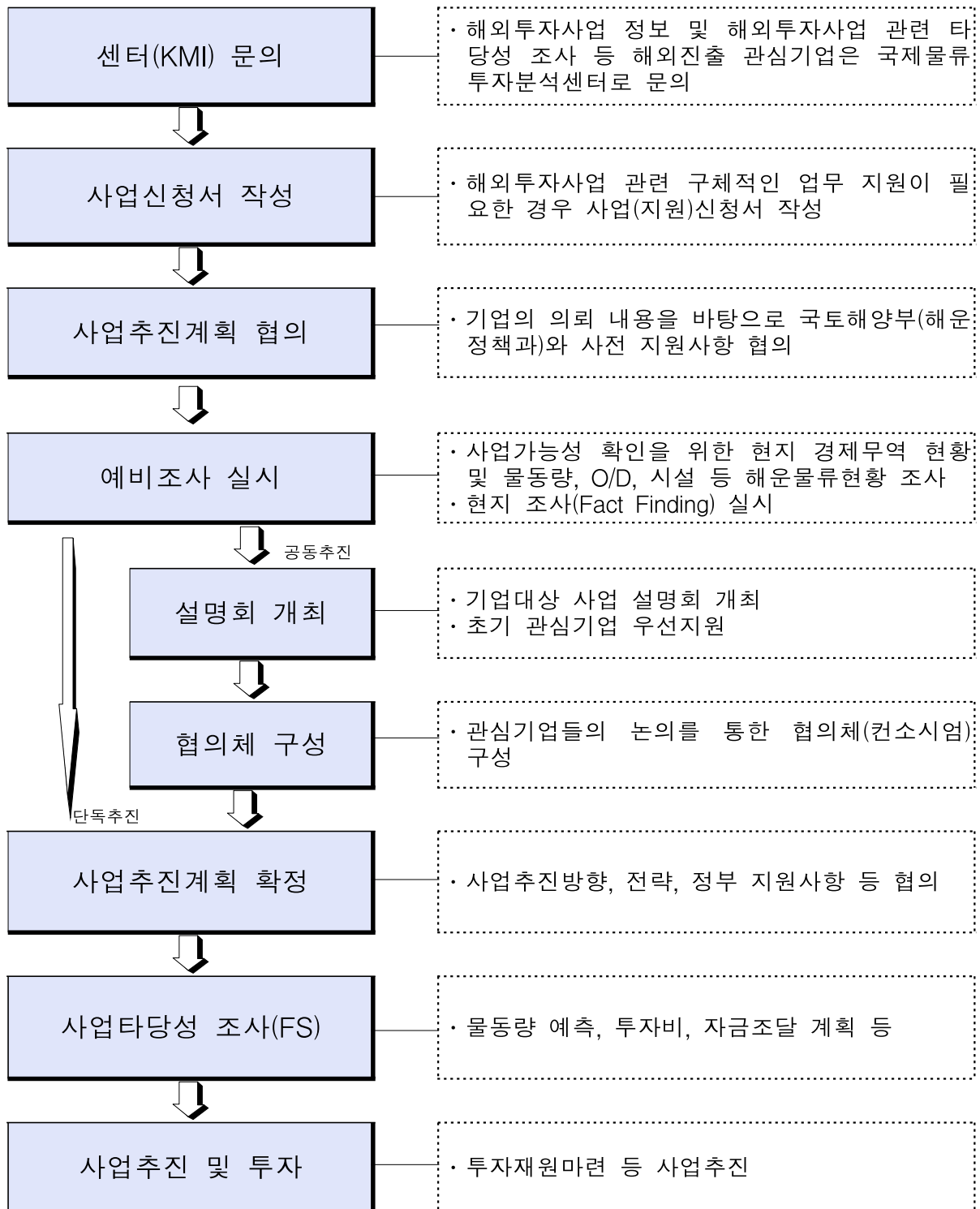
「2012년 해외 물류사업 타당성조사비용 지원 대상사업」 수요조사

해운물류관련 유망사업을 발굴하고 해운물류기업의 해외진출을 촉진하고자 「2012년 해외 물류사업 타당성조사비용 지원 대상사업」 수요조사를 다음과 같이 알려드리니, 관심 있는 기업의 많은 참여 바랍니다.

1. 조사기간 : 2012.2.23~3.23
2. 대상기업
 - 물류정책기본법에 의한 물류업을 영위하는 자(주된 사무소가 해외소재시 대한민국 국민의 지분이 50% 이상인 기업 포함)
 - 국제물류투자펀드 운용사, 은행, 연기금 등 재무적 투자자
3. 대상사업
 - 해운물류기업의 해외항만 및 물류시설 개발 투자·운영권 확보 관련사업
 - 자원개발과 연계한 운송 및 자원물류시설 건설·운영
 - 해운물류기업(해운선사, 3PL, 터미널운영사 등)의 인수·합병 및 해외 파트너사와의 합작법인 설립
4. 접수처 : 국토해양부 해운정책과(오영록/최희동, 02-2110-6372/8558)
5. 기타 참고사항
 - 심사는 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
 - 공고문 및 사업제안서 등은 국토해양부 홈페이지를 참조하시기 바람
(<http://www.mltm.go.kr>)
 - 기타 사항은 국토해양부 해운정책과(02-2110-8558)로 문의하시기 바람

KMI 국제물류위클리

[해외투자사업 추진절차 및 센터 이용문의]



* 기초타당성 조사(실비 부담), 정부간 협상, 투자사업 관련 정보 및 기초 자료 제공